

# My Jolimont

## LE PROJET

À la confluence des usages et des mobilités toulousains, le projet vise autant à attirer des nouveaux publics qu'à offrir des services et des espaces de qualité aux riverains alentours : espaces verts, crèche, coworking, supermarché alternatif Chouette Coop, bureaux avec services et logements de qualité. Inscrit dans la stratégie de Tisséo, le pôle de mobilité permet d'accompagner le transfert modal en cohérence avec le nouveau rôle dévolu au pôle de Jolimont. Réconciliée avec ses abords, la station est intégrée à son environnement grâce à un espace public fluide, lisible et généreux qui s'adresse directement aux grands projets alentours. Vecteurs de fraîcheur urbaine, deux axes paysagers luxuriants, la diagonale et le parc habité, ainsi qu'une végétalisation généreuse de la sous-face du pont en font un exemple toulousain du retour de la nature en ville. Mettant l'innovation au service de l'environnement, My Jolimont œuvre pour une ville décarbonée, rafraîchie, respirable et circulaire.

## LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 14 600 m<sup>2</sup>

- Des logements qualitatifs au sein du parc habité
- Parc paysager sous le viaduc
- Espace de coworking - Fab Lab
- Crèche engagée
- Bureaux flexibles avec services
- Résidence innovante pour jeunes actifs
- Supermarché coopératif et participatif Chouette Coop
- Mail piéton



**LE SITE**  
 PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL- JOLIMONT  
 5 400 m<sup>2</sup> sur 3 lots  
 Esplanade Jean-Cassou - Toulouse

Le site est composé de trois parcelles. Il propose près de 300 places de stationnement (fortement utilisées). Il est caractérisé par des infrastructures importantes : métro aérien, avenues Léon-Blum et Yves-Brunaud, boulevard des Crêtes et zones de stationnement. L'enjeu est de constituer un projet urbain mixte qui fédère les ensembles immobiliers existants et les nouveaux îlots (CEAT notamment).



## L'ÉQUIPE

**MANDATAIRE - PROMOTEUR :**

Nexity résidentiel Midi-Pyrénées

**COPROMOTEURS :**

Nexity immobilier d'entreprise, Engie

**ASSISTANT MAÎTRISE D'OUVRAGE :**

Urbanova

**ARCHITECTE :** Architectes singuliers

**CONCERTATION :** Architecture in vivo

**BET ENVIRONNEMENT, ÉNERGIE :**

Franck Boutte Consultants

**PAYSAGISTE :** Oïkos

**BET MOBILITÉS :** Tractebel

**BET STRUCTURE FLUIDE :** OTCE, EDEIS

**EXPLOITANT SUPERMARCHÉ SOLIDAIRE ET COOPÉRATIF :** LA CHOUETTE COOP

**EXPLOITANT RÉSIDENCE ÉTUDIANTE :**

Studéa

**EXPLOITANT COWORKING :** Fab lab Lab Oïkos

**EXPLOITANT CRÈCHE :** Bulle de Vie

**EXPLOITANT PÔLE MOBILITÉ :** Parkisseo, Green On, Iodines, Klaxit

**PARTENAIRES CONCEPTION DES ESPACES PUBLICS :** Quartier Lumière,

Citeos, FeelObject, Partageons les jardins