

Le Hub

LE PROJET

Porte d'entrée du Campus de l'Oncopole, l'ancien bâtiment OMS est réhabilité pour y créer un hub, lieu de rencontre et d'échanges, de repère et de vie. Le hub, abrite aussi quelques commerces et services de proximité.

Au premier étage, des salles modulables gérées par un GIE permettront aux différents acteurs de l'Oncopole de ne pas expatrier leurs événements (congrès, séminaires, cours magistraux...).

Pour finir au second et dernier étage un espace de co-working sera créé pour offrir du dynamisme.

Un restaurant RIE ouvert au public sera construit en continuité du Hub.

Enfin, un club de Padel complètera la programmation pour proposer une activité sportive profitable à tous.



Agence d'Architecture Anthony Bêchu & Associés



LE SITE

ONCOPOLE

ANCIEN BÂTIMENT OMS - 2 600 m²

153, route d'Espagne - Toulouse

Le bâtiment OMS est l'un des derniers vestiges de la catastrophe d'AZF.

Aujourd'hui, il est situé sur le campus de l'Oncopole, entre Sanofi et l'institut universitaire du cancer.

Le bâtiment industriel est accessible par la route d'Espagne et a vocation à marquer l'entrée du campus par la création d'un totem.

LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

→ **Le HUB** - (Réhabilitation Bâtiment OMS) **Surface de plancher : 2 142 m²**
 RDC : - Halle, espace commun (expositions, conférences...)
 - Locaux commerciaux
 R+1 : Lieux de réceptions gérés par un GIE (salles modulables)
 R+2 : Bureaux - Espaces Co-Working / CLIMATE CITY

→ **MAMIE COCOTTE** - (Extension Bâtiment OMS) **Surface de plancher : 1 400 m²**

→ **COUNTRY CLUB PADEL - BAR - BOUTIQUE** (Bâtiment Neuf) **Surface de plancher : 3 087 m²**

L'ÉQUIPE

MANDATAIRE : SCCV LE HUB
(SOPIC - VIAE Participations)

EXPLOITANTS / USAGERS : Mamie Cocotte, Country Club, Climate City, GIE Oncopole, Easylife et/ou Palenca

ARCHITECTES : Raynal, Team Architecture, Cabinet BECHU et associés

PAYSAGISTE : Terreau Ciel

BET : Betem Midi-Pyrénées