

Habitat Cousu Main

LE PROJET

Le projet vise la création d'une nouvelle centralité pour le quartier Amouroux, répondant à la fois aux attentes des habitants et acteurs locaux, tout en proposant des programmes innovants de logements et de co-manufacturing. Le site désenclavé devient un point d'articulation et de rencontre, grâce à la création d'un nouvel espace public sur le parvis des halles et à une végétalisation fortement développée.

Le projet développe un concept inédit de logements pour les primo-accédants toulousains : les futurs acquéreurs peuvent choisir différents niveaux de personnalisation (du dessin complet au choix d'un modèle prédéfini) et d'auto-construction (du livré brut au clé-en-main). Fabriqués en circuit-court, les logements exploitent les synergies avec un lieu de production artisanale situé dans la halle.

Au sein de cette halle réhabilitée, le co-manufacturing permet aux artisans de revenir travailler dans un cadre urbain attractif. Ils bénéficient de locaux privés conçus selon leurs besoins à prix accessible, ainsi que d'espaces, de services et d'outils partagés. La cantine collective contribue à fédérer une communauté d'artisans et de startups. Ouverte également aux habitants, cette cantine permet d'autres usages les soirs et week-ends : accueil d'un anniversaire, réunion de copropriété...

Dès la phase offre de l'appel à projets, un travail d'immersion sur le terrain a été engagé par l'équipe afin d'alimenter le diagnostic et d'identifier les forces vives d'Amouroux pour co-construire le projet. Elle poursuivra un travail de concertation et pédagogie de projet à la suite de l'appel à projets et coordonnera un programme d'occupation temporaire dès octobre 2019, avec des acteurs du spectacle vivant et de la réalisation cinématographique.

LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 11 920 m²

- Programme de co-manufacturing : environ 15 ateliers privés associés à des espaces mutualisés pour les artisans
- Cantine collective des artisans, ouverte également aux habitants
- Programme de logements personnalisables : 132 logements, dont 46 logements sociaux



© DR

L'ÉQUIPE

MANDATAIRE : Nexity Immobilier Résidentiel Midi-Pyrénées

CO-PROMOTEUR : LP Promotion

ARCHITECTES : OECO et Quaternion

BUREAUX D'ÉTUDES : Terrell, Nobatek, Soconer

AMO MOBILITÉ : Coovia

AMO INNOVATION URBAINE : Urbanova

ARCHITECTE-MÉDIATEUR : Architecture In Vivo

OCCUPATION TEMPORAIRE : Blizzard Concept, La Maison du cinéma

GESTIONNAIRE DU CO-MANUFACTURING : At Home



© DR



LE SITE

HALLES AMOUROUX - 11 580 m²

42, chemin Amouroux - Toulouse

Cet ensemble est composé de deux halles, une halle bois au potentiel architectural fort et une halle béton très dégradée, reliées par un bâtiment en hauteur. Ces bâtiments sont aujourd'hui utilisés pour partie par le théâtre du Capitole pour les ateliers de costumes et les décors d'opéra. Identifié comme une pépite, ce site doit devenir une centralité pour le quartier Amouroux.