



## Eux-Re

### LE PROJET

Le projet vise à consolider « l'esprit du quartier » et à capitaliser sur la présence d'acteurs, de liens et de dynamiques existants sur le site. C'est pourquoi le projet propose de conserver et réhabiliter une partie des bâtiments existants pour en faire un pôle d'activités dédié à l'économie sociale et circulaire et un pôle accueillant un cinéma et des activités de productions audiovisuelles, la « Forêt électrique ».

Le projet, mixte et générateur de lien social, propose également la réalisation de 60 logements, dont 42 logements participatifs qui remettent les habitants au cœur des démarches de production de logements et d'aménagement urbain en leur proposant de se réapproprier les logements et les espaces communs et de recréer une identité de quartier.



© DR



© DR



© DR



### LE SITE

**BÂTIMENT LAPUJADE - 8 600 m<sup>2</sup>**  
37, chemin de Lapujade - Toulouse

Le site est intégré au périmètre de réaménagement du quartier Toulouse EuroSudouest. L'objectif est de maintenir l'activité économique existante (Économie sociale et solidaire) et d'accompagner son évolution urbaine. Il se compose de cinq bâtiments, construits en 1950 (quatre industriels hauts d'un étage et une maison), aujourd'hui occupés par des locataires.

### L'ÉQUIPE

**MANDATAIRE :** Le COL

**ARCHITECTES :** AR 357 + Jaufret Barrot

**EXPLOITANTS :** Cycles-RE, EMCP, Maison du Vélo, Audiès, E Graine, EnSSemble, Recyclivre, Etc...

**PARTENAIRES TECHNIQUES :** AMO Faire Ville et AMO Agence Intercalaire

### LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

**Surface de plancher : 7 339m<sup>2</sup>**

- 4 863 m<sup>2</sup> SdP de logements, commerces de proximité et d'espaces partagés
  - 1 451 m<sup>2</sup> de pôle de l'économie solidaire et circulaire
  - 1 025 m<sup>2</sup> de pôle cinéma, atelier de création, café bar
- Le projet Eux-RE regroupe différentes fonctions complémentaires : habitat, activités et espaces extérieurs.

\*SdP: Surface de plancher