

Drop, métropole active

LE PROJET

Objectif du projet : « Une Cité des sports ».

Sur le périmètre initial de la consultation (parking et barnum), le projet prévoit la création de :

- Un « Campus du sport » : petit palais des sports, gymnase, centre médical, centre de formation multisports avec internat pour les jeunes talents
- Un « Musée du rugby » au rayonnement international
- Des logements, internat, hébergement, co-living et commerces
- Un parking silo

Sur l'extension de périmètre (stade Ernest Wallon) le projet propose :

- la rénovation su Stade Toulousain et la création d'équipements pour son bon fonctionnement : vestiaires, sanitaires, cantine, bureaux administratifs, brasserie, bodega, loges, espace presse, locaux divers,
- Un hôtel,
- Des bureaux.



© DR

SITES REMARQUABLES OU À FORT POTENTIEL



LE SITE STADE TOULOUSAIN

114, rue des Troènes - Toulouse

Site emblématique du territoire, le Stade Toulousain doit améliorer son intégration dans son environnement et dans le quartier des Sept deniers et s'affirmer comme l'un des moteurs de l'attractivité toulousaine. Ce site sera également valorisé par l'arrivée du métro en 2025.



© DR

LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 100 800 m²

- Commerces : boutique du Stade, restaurant - café
- Locaux d'équipements et de services publics : musée du rugby avec cafeteria, Petit palais des sports, locaux associés, gymnase
- Locaux tertiaires
- Locaux activités pour le Stade Toulousain : vestiaires, sanitaires, cantine, locaux divers, loges, presse, espaces réceptifs, brasserie, bodega, bureaux administratifs
- Locaux d'activités de services : centre médical
- Logements : internat pour le centre de formation, hébergement et co-living
- Éléments de programme innovant : centre de formation multisport
- Aménagements extérieurs : parvis du stade, zone de sécurité
- Autres : hôtel, lobby, salons, parking silo

L'ÉQUIPE

MAÎTRES D'OUVRAGE :

Unibail-Rodamco-Westfield (Mandataire du Groupement) Kaufman & Broad Midi-Pyrénées, Greencity Immobilier

ARCHITECTE-URBANISTE :

Taillandier Architectes Associés

ARCHITECTE D'OPÉRATION :

PPA Architectures

PAYSAGISTE : BASE

BET, AMO : EGIS Bâtiments Sud-Ouest

PARTENAIRES DE PROJET :

Professeurs Henri Boccalon et Daniel Rivière (Sport & Santé), Compagnie du Projet Urbain (Aménagement urbain), Socotec (Bureau de contrôle), Artevia (Culture), dUCKS scéno (Scénographie et muséographie), Biocensys (Biodiversité), Empreintes Citoyennes (Concertation), Banque des Territoires - Caisse des Dépôts (Co-investisseur)