

SOMMAIRE

- 4 Un appel à projets urbains innovants
- 6 Cartographie des sites

LES PROJETS LAURÉATS

aménagements de grande envergure

- 8 ... Agriville
- 10 L'Agriparc des berges de l'Hers EDENN
- 12 Habitat Cousu Main

sites remarquables ou à fort potentiel

- 14 Light House, de l'ombre à la lumière
- 16 Drop, Métropole active

sites structurants aux enjeux métropolitains

- 18 ... Sky One
- 20 Les co-habitants
- 22 Le Hub
- 24 ... Eux-Re

SITES COMMUNAUX

- 26 ··· Tremplin Aussonne
- 28 À la place du cœur
- 30 ••• Énergie +

sites tisséo collectivités

32 ... lcor

34

- POP-UP Métropole, concevoir la Ville agile
- 36 My Jolimont

otre Métropole est dotée de nombreux sites extraordinaires, qui attendent d'être mis au service d'un développement plus humain de notre territoire. Ils représentent autant d'opportunités pour libérer les énergies créatives de tous horizons.

C'est la raison d'être de « Dessine-moi Toulouse » : un appel à projets lancé par Toulouse Métropole pour métamorphoser des sites structurants ou à forts potentiels, en mettant en œuvre un urbanisme exemplaire.

Cela se traduit par le fait de favoriser les mobilités de demain, de redonner toute sa place à la nature en ville, et de soigner l'insertion des projets dans les quartiers.

Au total, 114 candidatures ont été présentées avant que ne soient désignés les talentueux lauréats.

Les citoyens et les associations ont joué un rôle inédit dans la sélection de ces talents, via des réunions de co-construction animées par les candidats, et une participation décisive aux jurys.

Ensemble, habitants, associations, porteurs de projet et collectivités dessinent un urbanisme imaginatif, novateur, stimulant, toujours humain.

Jean-Luc MOUDENC

Maire de Toulouse

Président de Toulouse Métropole



O. Z. E.





UN APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS

Toulouse Métropole a fait appel à la créativité et à l'esprit d'équipe des acteurs de la construction, de l'aménagement et de l'urbanisme pour donner une nouvelle vie à plusieurs sites du territoire.

Objectif: inventer un nouvel avenir à des lieux atypiques et pour certains inoccupés en lançant un appel à projets urbains innovants.

Original, le dispositif l'est à plusieurs titres. Les candidats doivent prendre en compte plusieurs objectifs dans leurs propositions: intégrer une dimension artistique et architecturale à leur projet, valoriser le patrimoine, intégrer des éléments de nature, s'adapter aux nouveaux usages de la Ville, favoriser les lieux de vie et les déplacements doux, contribuer à la transition énergétique et écologique du territoire.

Pour le reste, en revanche, libre cours est laissé à l'imagination, à l'innovation, à l'audace et à la créativité.

Contrairement à un cahier des charges classique, aucune directive n'est donnée.

Les postulants, jeunes talents et entreprises reconnues sont invités à se regrouper pour faire équipe, associer compétences et expertises pour mettre en valeur leur complémentarité.

Cette démarche doit faire émerger des projets innovants, à la fois dans leurs contenus et dans la manière dont ils sont conçus. Ils doivent également accompagner la dynamique économique du territoire portée notamment par une croissance démographique forte et renouvelée chaque année. Imaginés par des équipes pluridisciplinaires et mixtes, les projets doivent permettre le développement de partenariats publics/privés/habitants, reflets de l'évolution des mentalités et des pratiques actuelles de la fabrique de la Ville. Grandeur et ambition sont attendues. Ces projets doivent devenir des sites emblématiques du territoire métropolitain, à la hauteur de l'attractivité de la métropole toulousaine et de la qualité d'accueil et de vie qu'elle propose.

Un appel à projets très fructueux 114 candidatures ont été déposées 4 mois après le lancement de la démarche et l'annonce des sites.

Après une première phase d'examen des candidatures, 53 propositions finalistes ont été retenues. La liste a été annoncée officiellement le 5 novembre 2018. Pour chaque site, un jury s'est réuni, composé d'élus, d'experts et des partenaires de l'appel à projets.

Le 31 janvier 2019, chaque équipe a déposé une proposition de projet finalisée, qu'elle a pu défendre en audition devant un jury, qui, après délibération, a sélectionné un lauréat. La liste définitive des lauréats de l'appel à projets est présentée au salon Mipim de Cannes, le 13 mars 2019.

AUTRE ORIGINALITÉ DU DISPOSITIF: LA CONCERTATION

Toulouse Métropole, Tisséo Collectivités et les partenaires de l'appel à projets ont souhaité convier toutes les forces vives du territoire à participer à cette démarche innovante. Ainsi, une trentaines de bureaux et de commissions de quartiers visant à informer les citoyens sur Dessine-moi Toulouse a été organisée tout au long de la démarche, un meet-up rassemblant équipes finalistes de l'appel à projets et associations de quartier a été organisé le 14 novembre 2018.

Certaines équipes ont lancé de premiers contacts, voire travaux de concertation avec les habitants et leurs représentants associatifs.

Dessine-moi Toulouse a également mis en place des outils numériques favorisant la diffusion d'informations et le dialogue avec les citoyens et usagers du territoire, au travers du site internet dédié et de la plateforme de participation citoyenne « Je participe ».

Les citoyens, les usagers et leurs représentants associatifs ont ainsi eu la possibilité d'indiquer leur vision, de faire part de leurs idées et de leurs attentes aux candidats qui ont su enrichir leurs propositions de ces échanges.

Plus encore, ces associations d'habitants et d'usagers ont pu consulter les dossiers déposés par les candidats finalistes puis participer aux jurys et ainsi contribuer aux choix des lauréats de l'appel à projets.

LA DÉMARCHE SOUS LE SIGNE DE L'INNOVATION

- dans les usages, les services, les modes de vie : s'adapter, anticiper, développer les évolutions futures,
- dans l'architecture, la valorisation du patrimoine, l'investissement de nouveaux lieux,
- → dans les méthodes : faire mieux, plus vite, avec de nouveaux modèles économiques viables,
- en matière d'efficacité énergétique, d'adaptation climatique, d'attractivité,
- en matière de participation et de concertation.

LES OBJECTIFS



S'APPUYER sur les atouts de la métropole et des forces vives de son écosystème pour transformer la ville.



MOBILISER les entreprises innovantes, les jeunes talents pour faire émerger de nouvelles pratiques et inspirer la créativité.



FAIRE ÉVOLUER les pratiques des opérateurs et des services.



SUSCITER des partenariats public/privé/habitants, reflets de l'évolution de la société.



EXPÉRIMENTER des modes innovants d'élaboration de la ville de demain autour des grands enjeux de la métropole.

TOULOUSE MÉTROPOLE-5

Plus d'nfo: dessinemoitoulouse.fr

CARTOGRAPHIE DES SITES

aménagements de grande envergure

Ces sites d'une grande étendue sont tout à fait structurants pour leur environnement immédiat. Les projets devront parfaitement s'intégrer au quartier et en respecter l'identité.

- CHÂTEAU DE PALÉFICAT | Agriville
- 2 TROIS COCUS LES BERGES DE L'HERS | L'Agriparc des berges de l'Hers EDENN
- 3 HALLES AMOUROUX | Habitat Cousu Main

SITES REMARQUABLES OU À FORT POTENTIEL

Ces sites présentent un capital patrimonial fort, qu'il soit bâti ou composante de l'identité toulousaine emblématique du territoire. Les projets devront fortement le mettre en valeur.

- 4 CRYPTE SAINT-AUBAIN | Light House, de l'ombre à la lumière
- 5 STADE TOULOUSAIN PARKING ET BARNUM | **Drop, métropole active**

SITES STRUCTURANTS aux enjeux métropolitains

Ces sites représentent des enjeux forts pour le développement métropolitain, sur tous ses volets (urbain, économique, mobilités...). Les projets pourront en faire des totems du territoire métropolitain.

- 6 AÉROPORT DE TOULOUSE BLAGNAC ZONE BLAGNAC 1 | Sky One
- 7 BORDEBLANCHE QUARTIER DES PRADETTES | Les co-habitants
- 8 ONCOPOLE ANCIEN BÂTIMENT OMS | Le Hub
- 9 BÂTIMENT LAPUJADE | Eux-Re

sites communaux

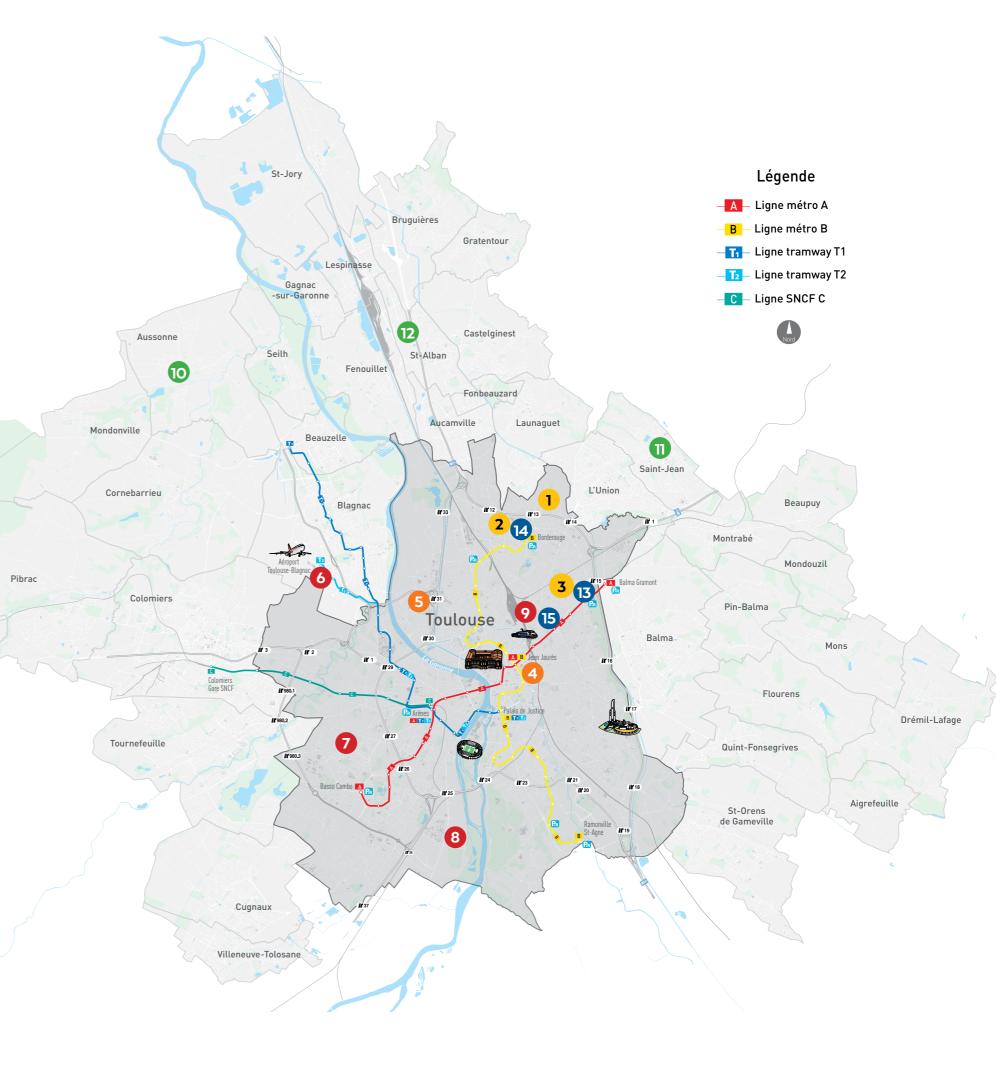
Ces sites, hors ville de Toulouse, sont partie prenante d'un développement métropolitain équilibré, harmonieux et respectueux de l'identité des communes.

- 10 EX MAGASIN CHAMPION À AUSSONNE | Tremplin Aussonne
- CŒUR DE VILLE DE SAINT-JEAN | À la place du cœur
- 12 ZONE DE TUCOL À SAINT-ALBAN | Énergie +

sites tisséo collectivités

Ces sites, déterminants pour la mobilité métropolitaine, peuvent aujourd'hui être valorisés pour révéler leur potentiel de centralité urbaine et de pôle de services innovants pour les usagers.

- 13 PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL DES ARGOULETS | Icone
- 14 PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL DE BORDEROUGE | POP-UP Métropole, concevoir la Ville agile
- 15 PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL DE JOLIMONT | My Jolimont



6- **Desine** Mol**toulouse**/Les Lauréats

Agriville

LE PROJET

Agriville est une nouvelle façon de faire et de vivre la ville, pour les habitants actuels et à venir du quartier Paléficat. Cet urbanisme agricole vise à maintenir et déployer les terres et activités agricoles en centralité, pour entretenir un écosystème nourricier et économiquement viable. Les cultures, tout comme l'eau ou les animaux, font partie intégrante de ce nouveau cœur de ville. Le château, au centre de son vaste parc élargi, accueille les familles, travailleurs et riverains dans son restaurant bistronomique cuisinant des produits « O km ». À ses abords, telles des dépendances, des architectures complémentaires, légères et démontables, composent une micro urbanité champêtre : le Préau (tiers lieu), la Halle (MJC), la Guinguette surplombant l'étang (café), les jeux pour enfants. Plus loin, les logements avec vue sur le parc leur répondent. Ces lieux en réseau, sont supports de projets, familiaux, alimentaires ou solidaires. De nouveaux métiers émergent : exploitant agricole urbain, concierge solidaire, restaurateur producteur... Le mélange d'activités autour des chemins et sentiers favorise les rencontres entre habitants, agriculteurs, passants.

Agriville, c'est un écosystème de la ville de demain, vertueuse, récréative, saine, productive. C'est une simple mais désirable idée d'une ville proche de son histoire terrienne qui laisserait une petite place à l'imprévisible et aux changements des saisons...

L'ÉQUIPE

MANDATAIRE:

Crédit Agricole Immobilier

BAILLEUR SOCIAL: Groupe Les chalets

ARCHITECTE: ŒCO Architectes URBANISME ET ARCHITECTE **DU PATRIMOINE:** Hame

BET VRD ET AMÉNAGEMENTS:

G2 Ingenierie

ARCHITECTE ÉVÉNEMENTIEL: Quaternion **RIVERAIN CONCEPT SMART GRID: SCLE SFE BUREAU D'ÉTUDE ECO-CONCEPTION:**

Scop Eco-zimut

ÉCOLOGIE ET BIODIVERSITÉ: Symbiosphère

CONCIERGERIE ANIMATION CONCERTATION: Allô Bernard

MAÎTRE RESTAURATEUR EXPLOITANT

DU CHÂTEAU: Édouard Hiernaux



aménagements de grande envergure

LE SITE CHÂTEAU DE PALÉFICAT 5.5 ha

85, rue Frédéric-Chopin - Toulouse

Ce site s'inscrit dans un périmètre d'aménagement de grande envergure à l'échelle du quartier Paléficat. Il s'étend sur 5,5 ha au total dont 3 ha pour le château et son parc. Le château, aujourd'hui occupé par des locataires accueillera à terme, des équipements et des services publics pour en faire une centralité pour le futur quartier.



Surface de plancher: 12 911 m²

- → Aménagement complet du parc du Château proposant de multiples usages et animations.
- → Construction des tiers lieux « La serre », « Le Préau », « La Guinguette »
- → Construction de 210 logements et 368 m² de commerces et activités : crèche, pôle santé et boulangerie ;
- → Rénovation de qualité du Château en restaurant bistronomique, traiteur, salles de séminaire.
- → L'équipe exploitera et fera vivre le parc et ses activités :
 - · Terreauciel pour les activités agricoles,
- Allô Bernard pour l'animation du site, les tiers lieux et la conciergerie des logements,
- Crédit Agricole Immobilier pour le syndic des logements
- Les Chalets pour la gestion des logements sociaux,
- Edouard Hiernaux, avec le GRETA et l'École Hôtelière, pour les formations, le restaurant et la guinguette.



8-Desine MOI toulouse/LES LAURÉATS TOULOUSE MÉTROPOLE-9

L'Agriparc des berges de l'Hers – EDENN

LE PROJET

Le projet est issu de la fusion de deux équipes : l'équipe des Chalets et l'équipe Synethic, qui souhaite développer le projet « Edenn » sur le site des Trois cocus, (en partenariat avec la Ferme de Borde Bio, l'association À croquer, Humus et associés, Ultramarinos...). Le projet prend ainsi une autre envergure, puisque la symbiose des deux équipes génère un potentiel écosystème agricole à l'échelle du nord de la métropole :

- Sur les berges de l'Hers, l'Agriparc à proprement parler, typologie hybride croisant un espace public accessible, des espaces de production agricole, des logements et un socle naturel préservé.
- Sur le site des Trois Cocus, le projet EDENN davantage tourné vers la transformation et la distribution de produits bio, dont une partie significative proviendra des cultures des berges de l'Hers.





LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 2 641 m²

- → Construction de 45 logements sur 3 sites. Cet habitat social sera en partie dédié à l'activité maraîchère.
- → Aménagement d'un agriparc d'une trentaine d'hectares.

L'ÉQUIPE

MANDATAIRE: SA des Chalets assistée par le GIE Garonne Développement

MAÎTRISE D'ŒUVRE: Les Marneurs (architecte, urbaniste et paysagiste)

EXPLOITANTS: Jérôme Lachurie, Terreauciel, Les Jardins Familiaux, Synethic (Hayuco, A Croquer, Humus et Associés, Ultramarinos, Bertrand Desgranges, Bordebio, Partageons Les Jardins)

BUREAUX D'ÉTUDES: AIKO, Terreauciel, Éco-Études



LE SITE

BERGES DE L'HERS - TROIS COCUS

Parcelle 1 (8 154 m^2): 216 route de Launaguet Parcelle 2 (2 300 m^2): 192 route de Launaguet Parcelle 3 (1151 m^2): 96 chemin des Izards Parcelle 4 (37,50 ha): Berges de l'Hers

Ce site se compose de trois parcelles bordant une zone agricole et d'une parcelle longeant l'Hers. Ici, les jardins maraîchers ont laissé la place à la rocade et au développement urbain. L'enjeu est ainsi de renouer avec des activités liées à l'agriculture, permettant de revaloriser et de renforcer la pérennité des terres agricoles.

Habitat Cousu Main

LE PROJET

Le projet vise la création d'une nouvelle centralité pour le quartier Amouroux, répondant à la fois aux attentes des habitants et acteurs locaux, tout en proposant des programmes innovants de logements et de co-manufacturing. Le site désenclavé devient un point d'articulation et de rencontre, grâce à la création d'un nouvel espace public sur le parvis des halles et à une végétalisation fortement développée.

Le projet développe un concept inédit de logements pour les primo-accédants toulousains: les futurs acquéreurs peuvent choisir différents niveaux de personnalisation (du dessin complet au choix d'un modèle prédéfini) et d'auto-construction (du livré brut au clé-en-main). Fabriqués en circuit-court, les logements exploitent les synergies avec un lieu de production artisanale situé dans la halle.

Au sein de cette halle réhabilitée, le co-manufacturing permet aux artisans de revenir travailler dans un cadre urbain attractif. Ils bénéficient de locaux privatifs conçus selon leurs besoins à prix accessible, ainsi que d'espaces, de services et d'outils partagés. La cantine collective contribue à fédérer une communauté d'artisans et de startups. Ouverte également aux habitants, cette cantine permet d'autres usages les soirs et week-ends: accueil d'un anniversaire, réunion de copropriété...

Dès la phase offre de l'appel à projets, un travail d'immersion sur le terrain a été engagé par l'équipe afin d'alimenter le diagnostic et d'identifier les forces vives d'Amouroux pour co-construire le projet. Elle poursuivra un travail de concertation et pédagogie de projet à la suite de l'appel à projets et coordonnera un programme d'occupation temporaire dès octobre 2019, avec des acteurs du spectacle vivant et de la réalisation cinématographique.

LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 11 920 m²

- → Programme de co-manufacturing : environ 15 ateliers privatifs associés à des espaces mutualisés pour les artisans
- → Cantine collective des artisans, ouverte également aux habitants
- → Programme de logements personnalisables : 132 logements, dont 46 logements sociaux



L'ÉQUIPE

MANDATAIRE: Nexity Immobilier Résidentiel Midi-Pyrénées

CO-PROMOTEUR: LP Promotion

ARCHITECTES:OECO et Quaternion

BUREAUX D'ÉTUDES: Terrell, Nobatek, Soconer

AMO MOBILITÉ : Coovia

AMO INNOVATION URBAINE:

Urbanova

ARCHITECTE-MÉDIATEUR:

Architecture In Vivo

OCCUPATION TEMPORAIRE:

Blizzard Concept, La Maison du cinéma

GESTIONNAIRE
DU CO-MANUFACTURING :

At Home

LE HAL 42, cet archi

LE SITE

HALLES AMOUROUX - 11580 m²

42, chemin Amouroux - Toulouse

Cet ensemble est composé de deux halles, une halle bois au potentiel architectural fort et une halle béton très dégradée, reliées par un bâtiment en hauteur. Ces bâtiments sont aujourd'hui utilisés pour partie par le théâtre du Capitole pour les ateliers de costumes et les décors d'opéra. Identifié comme une pépite, ce site doit devenir une centralité pour le quartier Amouroux.

sites remarquables ou à fort potentiel

Light House, de l'ombre à la lumière

LE PROJET

Située au cœur du Creative District, qui concentre de jeunes entreprises numériques et créatives, la crypte de Saint-Aubin passe de l'ombre à la lumière et devient Light House, source de créations, d'expérimentations et d'interactions.

Ce nouveau repère lumineux et totem dans le paysage toulousain, proposera un partage d'outils, de locaux tertiaires et de services associés, en réponse aux besoins intergénérationnels de l'écosystème de startups et d'entreprises, mais aussi du diocèse, des résidents, des associations et des écoles du quartier. Light House permettra de rassembler autour de 4 séquences agiles (Production, Créative Digitale, Émotion et Expérimentation), de donner de la visibilité réciproque aux industries créatives et culturelles (ICC) existantes du territoire mais aussi d'attirer d'autres talents.

L'univers du numérique, incontournable, rayonnera mais il inclura également une composante qui nous ramène à l'humain, à l'éveil de nos sens artistiques et émotionnels.

Le lieu, atypique, fournira des ambiances intérieures acoustiques, thermiques, lumineuses et olfactives très performantes donnant une sensation sécurisante de bien-être qui permettront de s'isoler de l'extérieur. L'ensemble s'inscrira dans la démarche de transition énergétique.

Deux nouvelles entrées seront créées de part et d'autre des côtés de l'église, sous forme de gradins urbains invitant le public à la découverte de Light House.

LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 1790 m²

Transformer la crypte de Saint-Aubin en 4 espaces inter-agissants et agiles

- →1. Production : studios de production, entreprises du cinéma animation, jeux vidéo et entertainment, espaces mutualisés
- → 2. Création digitale : accueil de startups au travers d'espaces tertiaires hybrides et partagés
- →3. Émotion : lien entre espaces intérieurs et extérieurs mettant en avant l'expression et le partage artistique numérique.
- → 4. Expérimentation : faire vivre des expériences et découvertes sensorielles pour connecter l'humain au monde virtuel.





LE SITE

CRYPTE SAINT-AUBIN - 1500 m²

45, rue Riquet - Toulouse

L'Église Saint-Aubin est un édifice cultuel aux influences gothiques, romanes et byzantines. La crypte qui s'étend sous toute la surface de l'église, est accessible depuis l'extérieur par deux portes. Des lucarnes laissent entrer la lumière du jour. Au cœur d'un quartier riche en jeunes entreprises créatives, elle pourrait devenir un lieu de référence des startups.



L'ÉQUIPE

MANDATAIRE: ICADE Promotion

INVESTISSEURS : CDC Banque des Territoires /

KEYS Asset Management

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Seuil Architecture

FUTURS EXPLOITANTS / USAGERS:
Startway, La Mêlée, S&IB, Strategic event
PARTENAIRES TECHNIQUES:
Gamba Acoustique, Quartiers Lumières, OTCE

Drop, métropole active

LE PROJET

Objectif du projet : « Une Cité des sports ».

Sur le périmètre initial de la consultation (parking et barnum), le projet prévoit la création de :

- Un « Campus du sport »: petit palais des sports, gymnase, centre médical, centre de formation multisports avec internat pour les jeunes talents
- · Un « Musée du rugby » au rayonnement international
- Des logements, internat, hébergement, co-living et commerces
- · Un parking silo

Sur l'extension de périmètre (stade Ernest Wallon) le projet propose :

- · la rénovation su Stade Toulousain et la création d'équipements pour son bon fonctionnement: vestiaires, sanitaires, cantine, bureaux administratifs, brasserie, bodega, loges, espace presse, locaux divers,
- · Un hôtel,
- · Des bureaux.





LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 100 800 m²

- → Commerces : boutique du Stade, restaurant café
- → Locaux d'équipements et de services publics : musée du rugby avec cafeteria, Petit palais des sports, locaux associés, gymnase
- → Locaux tertiaires
- → Locaux activités pour le Stade Toulousain : vestiaires, sanitaires, cantine, locaux divers, loges, presse, espaces réceptifs, brasserie, bodega, bureaux administratifs
- → Locaux d'activités de services : centre médical
- → Logements: internat pour le centre de formation, hébergement et co-living
- → Éléments de programme innovant : centre de formation multisport
- → Aménagements extérieurs : parvis du stade, zone de sécurité
- → Autres: hôtel, lobby, salons, parking silo

L'ÉQUIPE

MAÎTRES D'OUVRAGE :

Unibail-Rodamco-Westfield (Mandataire du Groupement) Kaufman & Broad Midi-Pyrénées, Greencity Immobilier

ARCHITECTE-URBANISTE:

Taillandier Architectes Associés

ARCHITECTE D'OPÉRATION:

PPA Architectures

PAYSAGISTE: BASE

BET, AMO: EGIS Bâtiments Sud-Ouest

PARTENAIRES DE PROJET:

Professeurs Henri Boccalon et Daniel Rivière (Sport & Santé), Compagnie du Projet Urbain (Aménagement urbain), Socotec (Bureau de contrôle), Artevia (Culture), dUCKS scéno (Scénographie et muséographie), Biocenys (Biodiversité), Empreintes Citoyennes (Concertation), Banque des Territoires - Caisse des Dépôts (Co-investisseur)

Sky One

LE PROJET

L'objectif du projet est de valoriser deux parcelles d'environ 5050 m² de l'aéroport de Toulouse-Blagnac par la création d'un projet novateur, centré sur le bien-être au travail, la proximité avec la nature, la fluidité des circulations sur le site (mobilités douces) et offrant des caractéristiques innovantes notables.

Les deux bâtiments de Sky One, respectivement de surface de plancher 6 020 m² et 5 382 m², élégants, sobres et vertueux, favoriseront le développement économique de l'aéroport et constitueront un site exemplaire, une vitrine de la Métropole et de son caractère innovant.



LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 11 402 m² (2 bâtiments)

Le projet s'articule autour de deux axes majeurs :

- → Un pôle de services de 2 187 m², avec des rez-de-chaussée ouverts au public : workafé (705 m²), salle de sport (972 m²), data center (900 m²) dont la chaleur servira à chauffer les bâtiments et un hotspot « mobilité douce » ;
- → Un parc tertiaire en étages de 8 510 m², dont 5 000 m² de coworking, avec des terrasses végétalisées aux premiers étages et en toitures des deux bâtiments ; dans un environnement verdoyant propice à la qualité de vie au travail.

L'ÉQUIPE

MANDATAIRE: EM2C Groupe EXPLOITANTS/USAGERS:

- Regus ou Sunwork (espace coworking)
- Basic FIT (salle de sport)
- Euclyde Data Center
- Indigo Mobilités (mobilité douce)

ARCHITECTE: Atelier(s) Alfonso Femia

PAYSAGISTE: Woodstock Paysage

BET: Ginger Burgeap (environnement), E-Nergy (énergie)

AUTRES:

Dalkia Smart Building (filiale EDF): énergie, Cyprium: économiste,

Bremens & Associés : étude notariale, Mickaël Karpenschif : cabinet d'avocats Lamy, CBRE Occitanie : commercialisateurs

Les co-habitants

LE PROJET

« Les CO-HABITANTS » a pour ambition de répondre aux enjeux de l'habitat partagé et de l'intergénérationnel en proposant une mixité d'offices et d'usages allant au-delà de la simple fonction d'habiter.

Les CO-HABITANTS mixent une résidence intergénérationnelle de 45 logements sociaux et 25 logements en accession sociale à la propriété organisés autour d'espaces partagés favorisant le lien social et le mélange générationnel. Aussi une salle commune et une cuisine dédiées aux résidents mais également aux riverains du quartier, une serre, un espace de co-working, une buanderie, un verger, un potager, deux chambres partagées sont le cœur fédérateur de ce projet.

Ces lieux sont animés et dynamisés par les membres de l'équipe (Allô Bernard/Le Pavé/Reynerie Services/Grafterre).

La résidence intergénérationnelle mélange 70 % de logements dédiés aux seniors et 30 % de logement familiaux. La mixité de ces logements s'organise à l'échelle de l'étage et aussi du logement par le partage de jardinières et de terrasses.

Parmi les logements seniors, 12 répondent au label VIVALIB car évolutifs, équipés de domotique permettant ainsi un maintien à domicile prolongé pour une personne âgée. Un T6 inclusif accueillant des seniors en situation de fragilité vient compléter cette offre

« Les CO-HABITANTS » aspire à l'exemplarité environnementale par l'obtention d'une performance énergétique E3C1 et la réalisation d'un bâtiment en structure bois. L'espace partagé central affiche une performance BEPOS et favorisera l'usage de matériaux bio-sourcés.

Le projet recherche également l'obtention du label Biodiversity.



L'ÉQUIPE

MANDATAIRE:

Patrimoine SA Languedocienne

PSLA: Toulousaine d'Habitation

ARCHITECTE: Harter Architecture

PAYSAGISTE:

Delphine Beaudouin Paysagiste

BUREAUX D'ÉTUDE:

Terrel, Ecosphère

ÉQUIPE ASSISTANTS À MAÎTRISE D'OUVRAGE :

Vivalib, Polyexpert, Le bruit de la conversation, Biocenys, Emacoustic

ASSOCIATIONS: Le pavé, Reynerie Services, Allô Bernard, Grafterre, Habitat Humanisme



LE SITE

BORDEBLANCHE - QUARTIER DES PRADETTES 2912 m²

Chemin de Bordeblanche - Toulouse

Ce nouveau secteur compte de nombreux logements et équipements publics. À l'occasion d'une large démarche de concertation, les habitants ont fait part de leurs attentes en matière d'habitat partagé et intergénérationnel.

Objectifs attendus: favoriser la solidarité entre générations pour prévenir l'isolement et préserver l'autonomie; faciliter l'accès au logement pour les jeunes et étudiants; améliorer l'accueil des personnes et familles étrangères.

LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 4581 m²

Le projet s'articule autour de deux axes majeurs :

- → Une résidence intergénérationnelle constituée de 45 logements locatifs sociaux et de 25 logements dédiés à l'accession sociale à la propriété.
- → Un T6 inclusif fait également parti de la programmation.
- → Un T4 dédié à la colocation jeune a également été introduit.

La résidence est pourvue de nombreux espaces partagés qui sont à l'usage des résidents mais également des riverains :

- Une salle commune et une cuisine.
- Un espace de Co-working.
- Une serre
- Une buanderie
- → Deux chambres partagées à l'usage des proches des résidents.
- → Un verger et un potager partagés au cœur d'un espace vert généreux.

20- **DESINE** MOI**TOULOUSE**/LES LAURÉATS
TOULOUSE MÉTROPOLE-21

Le Hub

LE PROJET

Porte d'entrée du Campus de l'Oncopole, l'ancien bâtiment OMS est réhabilité pour y créer un hub, lieu de rencontre et d'échanges, de repère et de vie. Le hub, abrite aussi quelques commerces et services de proximité.

Au premier étage, des salles modulables gérées par un GIE permettront aux différents acteurs de l'Oncopole de ne pas expatrier leurs événements (congrès, séminaires, cours magistraux...).

Pour finir au second et dernier étage un espace de co-working sera créé pour offrir du dynamisme.

Un restaurant RIE ouvert au public sera construit en continuité du Hub.

Enfin, un club de Padel complètera la programmation pour proposer une activité sportive profitable à tous.





LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

→ Le HUB - (Réhabilitation Bâtiment OMS) Surface de plancher : 2142 m²

RDC : - Halle, espace commun (expositions, conférences...)

- Locaux commerciaux

R+1 : Lieux de réceptions gérés par un GIE (salles modulables)

R+2: Bureaux - Espaces Co-Working / CLIMATE CITY

→ MAMIE COCOTTE - (Extension Bâtiment OMS) Surface de plancher: 1400 m²

→ COUNTRY CLUB PADEL - BAR - BOUTIQUE (Bâtiment Neuf) Surface de plancher : 3 087 m²



LE SITE ONCOPOLE ANCIEN BÂTIMENT OMS - 2600 m²

153, route d'Espagne - Toulouse

Le bâtiment OMS est l'un des derniers vestiges de la catastrophe d'AZF.

Aujourd'hui, il est situé sur le campus de l'Oncopole, entre Sanofi et l'institut universitaire du cancer. Le bâtiment industriel est accessible par la route d'Espagne et a vocation à marquer l'entrée du campus par la création d'un totem.

L'ÉQUIPE

MANDATAIRE: SCCV LE HUB (SOPIC - VIAE Participations)

EXPLOITANTS / USAGERS : Mamie Cocotte, Country Club, Climate City, GIE Oncopole, Easylife

et/ou Palenca

ARCHITECTES: Raynal, Team Architecture,

Cabinet BECHU et associés

PAYSAGISTE: Terreau Ciel

BET: Betem Midi-Pyrénées

22- **Desine** Mol**toulouse**/Les Lauréats

Eux-Re

LE PROJET

Le projet vise à consolider « l'esprit du quartier » et à capitaliser sur la présence d'acteurs, de liens et de dynamiques existants sur le site. C'est pourquoi le projet propose de conserver et réhabiliter une partie des bâtiments existants pour en faire un pôle d'activités dédié à l'économie sociale et circulaire et un pôle accueillant un cinéma et des activités de productions audiovisuelles, la « Forêt électrique ».

Le projet, mixte et générateur de lien social, propose également la réalisation de 60 logements, dont 42 logements participatifs qui remettent les habitants au cœur des démarches de production de logements et d'aménagement urbain en leur proposant de se réapproprier les logements et les espaces communs et de recréer une identité de quartier.







- · 4863 m² SdP de logements, commerces de proximité
- et d'espaces partagés
- 1 451 m² de pôle de l'économie solidaire et circulaire
- 1 025 m² de pôle cinéma, atelier de création, café bar
- → Le projet Eux-RE regroupe différents fonctions complémentaires : habitat, activités et espaces extérieurs.

*SdP: Surface de plancher

Surface de plancher : 7 339m²



sites structurants aux enjeux métropolitains

LE SITE BÂTIMENT LAPUJADE - 8600 m² 37, chemin de Lapujade - Toulouse

Le site est intégré au périmètre de réaménagement du quartier Toulouse EuroSudouest. L'objectif est de maintenir l'activité économique existante (Économie sociale et solidaire) et d'accompagner son évolution urbaine. Il se compose de cinq bâtiments, construits en 1950 (quatre industriels hauts d'un étage et une maison), aujourd'hui occupés par des locataires.

L'ÉQUIPE

MANDATAIRE: Le COL

ARCHITECTES: AR 357 + Jaufret Barrot

EXPLOITANTS: Cycles-RE, EMCP.

Maison du Vélo, Audiès, E Graine, EnSSemble, Recycllivre, Etic...

PARTENAIRES TECHNIQUES: AMO Faire Ville et AMO Agence Intercalaire

24- **DESINE** MOI **toulouse**/LES LAURÉATS

Tremplin Aussonne

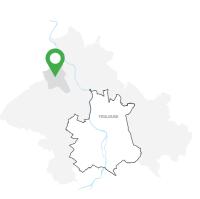
LE PROJET

Le projet vise à transformer un foncier contraint (sous PEB zone C) en un atout pour la commune et ses habitants en proposant une revitalisation du site concerné.

Le projet intègre à la fois une transformation des locaux existants en un équipement communal répondant aux besoins des habitants et des associations et la création d'une Résidence Tremplin accueillant de façon temporaire des jeunes actifs en lien avec le bassin d'emploi du secteur aéronautique. Une attention particulière est donnée à l'accompagnement du projet afin que les deux volets (espaces communs et résidence) fonctionnent ensemble et que le tout soit harmonieusement intégré au sein du quartier tant sur les plans urbanistique et architectural que sur le plan des relations entre les usagers du site et les riverains. La résidence Tremplin est construite sur place, les artisans étant installés dans l'ancien magasin.



sites communaux



LE SITE EX MAGASIN CHAMPION 7746 m² dont 2000 m² couvert 649, rue de Mounestié - Aussonne

Cet ancien supermarché se compose d'un parking et d'un bâtiment couvert. Son réaménagement devra dynamiser le centre bourg d'Aussonne, par le développement d'activités de loisirs et de culture génératrices de lien social.

L'ÉQUIPE

MANDATAIRE:

Patrimoine SA Languedocienne

ARCHITECTES: DLM Architectes

AMO CONCERTATION:

Association Le bruit de la conversation

EXPLOITANTS:

SCOP TerreauCiel, URHAJ

LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 2720 m²

Un programme comportant deux volets :

- → Réhabilitation d'un ex magasin Champion en maison des associations
- → Création d'une résidence Tremplin pour jeunes actifs



26- **DESINE** MOI **toulouse**/LES LAURÉATS

À la place du cœur

LE PROJET

L'intention première du projet est de conforter la centralité « de fait » du lieu, en ouvrant les espaces, en créant des continuités visuelles et en proposant des lieux de vie apaisés et des lieux de rencontres.

Le projet s'inscrit, à tous les niveaux, dans une démarche participative, pour faire les choses « avec » plutôt que « contre ». De nombreux acteurs, citoyens, privés, publics, institutionnels, seront associés aux réflexions pour affiner une proposition porteuse de sens et pour nourrir et pérenniser les actions du café-conciergerie. La raison de vivre de ce dernier se fonde, comme son nom l'indique, sur un lieu où l'on pourra aussi bien prendre un café, réparer son vélo ou trouver un bricoleur. Il s'imposera rapidement comme un lieu indispensable pour tous les moments du quotidien.

Une trentaine de logements spacieux, fonctionnels, bien équipés, conçus pour et avec leurs futurs occupants sera créée. Ils s'inscriront dans une enveloppe vertueuse qui fera la part belle aux matériaux biosourcés et conçue avec l'intelligence de la simplicité.

L'architecture des bâtiments dialoguera avec celle des Granges, de manière à accentuer le sentiment de centralité si recherché.

Les commerçants actuellement installés sur la place seront relogés en rez-de-chaussée des immeubles de logement. La place est recomposée pour créer un espace public libéré, végétalisé, autour d'un kiosque réinventé.

L'ÉQUIPE

MAÎTRE D'OUVRAGE ET MANDATAIRE : VIAE Participations

ARCHITECTES, MAÎTRISE D'ŒUVRE DE CONCEPTION: La Fabrique A + U

BE THERMIQUE, A.M.O ENVIRONNEMENT ET MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION :

Ecozimut

A.M.O CO-CONSTRUCTION: PALANCA FUTUR EXPLOITANT ET PROPRIÉTAIRE DU CAFÉ-CONCIERGERIE: Allô Bernard

PAYSAGISTE: Macadam Gardens

LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 2 671 m²

Un programme comportant deux volets :

- \rightarrow 28 logements dont 9 sociaux,
- →1 logement T1 bis en copropriété pour l'accueil temporaire des familles des habitants,
- → 2 logements groupés communicants pour couple divorcé, famille en charge d'une personne âgée ou famille avec un jeune adulte souhaitant acquérir son autonomie.
- → 2 ou 3 logements destinés à des personnes handicapées psychiques,
- → Café-conciergerie, créateur de lien social, « boîte à services » évolutive et adaptable
- → Commerces pour transfert des activités commerciales existantes ou, à défaut, pour maintien d'une offre commerciale sur cet îlot,
- → Création d'un square paysager et requalification du kiosque à musique,
- → Relocalisation de la galerie d'art associative La Mosaïque.







LE SITE

CŒUR DE VILLE DE SAINT-JEAN

Parcelle 1, maison et jardin: 1100 m²
Parcelle 2, place publique: 3181 m²
33 et 82, route d'Albi – Saint-Jean

En plein cœur de ville, le site comporte deux parcelles face à face séparées par la route d'Albi: une maison à démolir et son jardin et une place publique, bordée de pins parasols, utilisée comme parking. L'objectif est de relier les deux espaces, de manière plus apaisée, notamment en atténuant l'impact de la route d'Albi.

28- **Desine** Mol**toulouse**/Les Lauréats

Énergie +

LE PROJET

Le projet vise la création d'une nouvelle entrée métropolitaine, un quartier de Saint-Alban, prêt à relever les défis de demain, un lieu fait d'expériences nouvelles!

Cet aménagement abrite le premier laboratoire de l'économie circulaire de la métropole toulousaine. Celui-ci est composé d'un espace de coworking, d'une bricothèque, d'une conciergerie et de la Maison des associations. La synergie de ces équipements donnera son élan au quartier en prônant les relations de proximité, que ce soit par le réemploi de matériaux dès la construction et l'aménagement du quartier, ou bien, plus tard, dans l'émulation citoyenne pour que chacun à son niveau sache comment réduire son empreinte carbone par de bonnes pratiques.

Outre la programmation de logements collectifs et de maisons individuelles évolutives autour de vergers partagés, ce nouveau quartier abrite la maison des générations, qui comprend une salle partagée, regroupe et favorise les relations de ses habitants, familles et seniors, avec les riverains. Elle s'appuie en particulier sur la proximité des autres équipements développés par Énergie +, la crèche, l'école, le jardin pédagogique hors sol et les commerces de proximité.





LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 9 572m²

- \rightarrow Crèche
- \rightarrow Commerces
- → Espace Coworking
- → Bricothèque
- → Logements collectifs privés
- → Logements collectifs sociaux
- → Logements individuels privés

L'ÉQUIPE

MANDATAIRE: Kaufman & Broad

MEMBRE DU GROUPEMENT: Promologis

MAÎTRISE D'ŒUVRE:

Taillandier Architectes Associes

BUREAUX D'ÉTUDES:

P.ING (VRD), ITER (mobilités), Sinteo

PAYSAGISTE: Woodstock

CONCERTATION: POEP'UP

FUTURS EXPLOITANTS:

Promologis (logements locatifs sociaux), Babilou (crèche), Biocenys (biodiversité), Partageons les jardins (vergers et jardins),

Relais d'entreprise (coworking)



LE SITE ZONE DE TUCOL $12500 \, m^2$ Avenue du Bergeron Saint-Alban

Au sein d'une zone de plusieurs hectares qui va être aménagée en logements et commerces, le site a pour objectif de créer un nouveau quartier.

À l'avenir, la zone bénéficiera d'une ligne de bus Linéo et du développement de la gare multimodale de Fenouillet.

TOULOUSE MÉTROPOLE-31 30-DeSine MOI toulouse/LES LAURÉATS

sites tisséo collectivités

Icone

LE PROJET

ICONE a pour ambition d'inscrire au cœur de l'agglomération Toulousaine un nouvel objet architectural fort et iconique, autour d'un programme inédit. Il est conçu comme un pôle technologique inscrit dans un cercle de 60 m de diamètre, figure choisie pour sa force paysagère comme pour sa dimension symbolique universelle. Ce bâtiment ainsi conçu permet notamment de requalifier l'entrée de ville, de participer à la valorisation du parc métropolitain de l'Hers et de conforter la vocation sports et loisirs du site des Argoulets.

L'idée centrale du projet est de réunir, en un lieu unique, les acteurs de l'eSport (compétition de jeux vidéo) et des loisirs interactifs et numériques afin d'offrir aux visiteurs une expérience unique. Tous les publics (jeunes, familles, étudiants, professionnels, personnes handicapées...) sont concernés par cette programmation et pourront venir découvrir, pratiquer, se former ou se divertir dans un environnement privilégié, créatif, ludique et fédérateur. ICONE souhaite ainsi devenir la vitrine du sport électronique et de la réalité virtuelle au sein de la métropole toulousaine et au-delà.

Avec une école dédiée à l'eSport, des studios de création de contenus, un incubateur de startups, un centre d'entraînement et de performance, une Arena eSport ou encore des activités de réalité virtuelle, réalité mixte et de courses de drones en réalité augmentée, l'innovation et l'entertainment sont au cœur du projet. Au-delà d'un pôle d'attractivité, ICONE est également un lieu de vie pour les invités séjournant au sein de la résidence de tourisme.





LE SITE PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL ARGOULETS

9 800 m² dans un tènement de 32 618 m² Chemin du Verdon - Toulouse

Ce pôle se situe à proximité du périphérique et de l'axe Toulouse-Albi. Desservi par la ligne A du métro, il propose plus de 1 000 places de stationnement. Il jouxte un complexe sportif (patinoire et piscine), le centre des arts du cirque le Lido et la base de loisirs. Objectif: favoriser la mixité dans les usages sportifs et culturels et innover dans la pratique des mobilités.

LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 16 100 m²

ICONE regroupe en un lieu unique les acteurs de l'eSport et de la réalité virtuelle. Sa programmation mixte et complémentaire est composée de :

- →40 % d'espaces de loisirs « Réalité virtuelle »
- → 31 % d'hébergement de tourisme « Coliving »
- →17 % de tertiaire « eSport »
- →10 % d'Arena, salle de 450 places
- → 2 % de commerces
- → Places de stationnement

L'ÉQUIPE

MANDATAIRE: EDELIS

ARCHITECTE: C+2B Architecture

AGENCE D'URBANISME:

« D'une ville à l'autre »

BUREAU D'ÉTUDES

ENVIRONNEMENT: Ecozimut, **PAYSAGISTE**: Woodstock Paysage,

BE STRUCTURE : Terrell
BE ÉLECTRICITÉ : Dfenco

BUREAU DE CONTRÔLE : Alpes Contrôles,

ÉCONOMISTE: Bertrand Alayrac
BIM MANAGER: 5Dphi
BE MOBILITÉ: CITEC
PLASTICIENNE: Sophie Balas



32- **DESINE** MOI **toulouse**/LES LAURÉATS

sites tisséo collectivités

POP-UP Métropole, concevoir la Ville agile

LE PROJET

Le projet Pop-Up Métropole conçoit la Ville agile, capable de s'adapter dans l'espace et dans le temps et de se rendre accessible à toutes et tous. Pop-Up Métropole s'inscrit dans le territoire de Borderouge, se construit d'abord dans et avec le quartier, avant d'y développer de nouvelles pratiques, de nouveaux usages, toujours dans un souci de répondre au mieux aux attentes des usagères et usagers du site : riverains, habitants ou travailleurs, passants, utilisateurs du métro, des bus ou de la voiture, du vélo, clients des commerces et activités de service...

Pop-Up Métropole est un projet ambitieux pour une ville innovante et engagée. Trois axes principaux sont privilégiés pour créer cette ville agile :

- 1. Les mobilités, pour maintenir avant tout les usages actuels du site, les compléter, les augmenter et envisager leurs mutations dans le temps. Les 1000 places de stationnement sont reproduites et gérées par Be Park pour favoriser le foisonnement et sont progressivement mutables en bureaux.
- 2. L'inclusion, car s'adapter aujourd'hui à tous les usagers, c'est aussi améliorer la capacité à s'adapter aux nouveaux usages de demain, de la co-conception par la concertation, à l'exploitation par des programmes sensibilisés (Charte Inclusive).
- 3. La durabilité, puisque penser un projet à long terme est le meilleur moyen de le rendre sobre en énergie, en impact environnemental, en coût d'entretien ou de restructuration. La conciergerie est un animateur du quartier pour sensibiliser la population à ces enjeux.

LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 17 000 m²

- → Locaux tertiaires
- → Commerces
- → Logements
- → Places de stationnement



L'ÉQUIPE

MANDATAIRE: Groupe Pichet
INVESTISSEURS: Financière Pichet

EXPLOITANTS/USAGERS:

Foncière Pichet, BePark, Citiz, Micromobile

ARCHITECTES: V2S, AREP

PAYSAGISTE: Gama

BET: Ecotech, Inddigo, Koklico, Gamba, Handi'Apt, Genre et Ville, Comm1possible

AUTRES: CRRCH, Haudacity, Le Carillon, neOCampus, Intencité





LE SITE PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL BORDEROUGE

6 400 m² dans un tènement de 4 ha Rond-point Madame de Mondonville Toulouse

Le quartier, en plein essor, compte de nombreux logements et des résidences étudiantes, des équipements publics, des bureaux et commerces, de nombreux équipements culturels. Il accueille la gare Terminus du métro, une gare de bus et un parking de 1140 places. Une nouvelle zone dédiée aux rendez-vous covoiturage et aux nouvelles mobilités est prévue.

L'objectif est de valoriser ce site en tenant compte de l'ampleur de ce nouveau quartier.



÷ .

My Jolimont

LE PROJET

À la confluence des usages et des mobilités toulousains, le projet vise autant à attirer des nouveaux publics qu'à offrir des services et des espaces de qualité aux riverains alentours: espaces verts, crèche, coworking, supermarché alternatif Chouette Coop, bureaux avec services et logements de qualité.

Inscrit dans la stratégie de Tisséo, le pôle de mobilité permet d'accompagner le transfert modal en cohérence avec le nouveau rôle dévolu au pôle de Jolimont.

Réconciliée avec ses abords, la station est intégrée à son environnement grâce à un espace public fluide, lisible et généreux qui s'adresse directement aux grands projets alentours. Vecteurs de fraîcheur urbaine, deux axes paysagers luxuriants, la diagonale et le parc habité, ainsi qu'une végétalisation généreuse de la sous-face du pont en font un exemple toulousain du retour de la nature en ville. Mettant l'innovation au service de l'environnement, My Jolimont œuvre pour une ville décarbonée, rafraichie, respirable et circulaire.

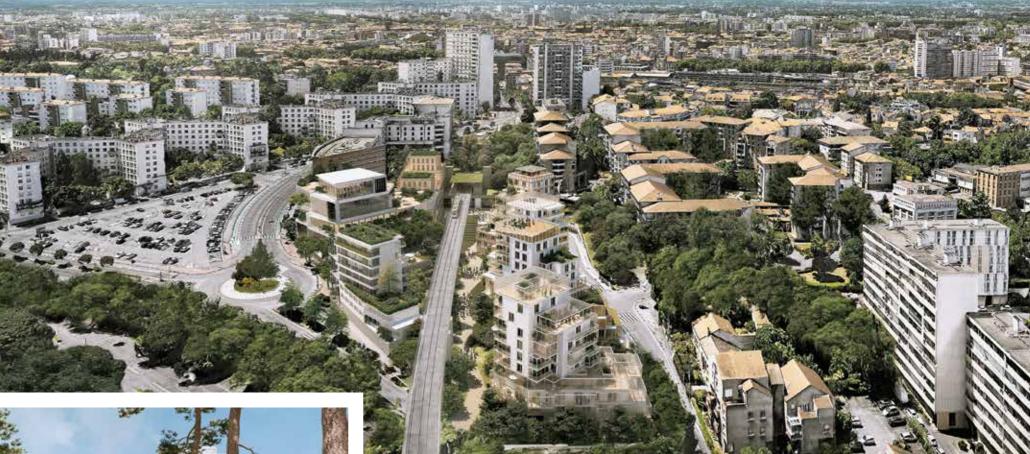


LE SITE PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL- JOLIMONT 5 400 m² sur 3 lots

Esplanade Jean-Cassou - Toulouse

Le site est composé de trois parcelles. Il propose près de 300 places de stationnement (fortement utilisées). Il est caractérisé par des infrastructures importantes: métro aérien, avenues Léon-Blum et Yves-Brunaud, boulevard des Crêtes et zones de stationnement.
L'enjeu est de constituer un projet urbain mixte qui fédère les ensembles

L'enjeu est de constituer un projet urbain mixte qui fédère les ensembles immobiliers existants et les nouveaux îlots (CEAT notamment).



LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 14 600 m²

- → Des logements qualitatifs au sein du parc habité
- → Parc paysager sous le viaduc
- → Espace de coworking Fab Lab
- → Crèche engagée
- → Bureaux flexibles avec services
- → Résidence innovante pour jeunes
- → Supermarché coopératif et participatif Chouette Coop
- → Mail piéton



L'ÉQUIPE

MANDATAIRE - PROMOTEUR:

Nexity résidentiel Midi-Pyrénées

COPROMOTEURS:

Nexity immobilier d'entreprise, Engie

ASSISTANT MAÎTRISE D'OUVRAGE : Urbanova

ARCHITECTE: Architectes singuliers

CONCERTATION: Architecture in vivo

BET ENVIRONNEMENT, ÉNERGIE :

Franck Boutte Consultants
PAYSAGISTE: Oïkos

BET MOBILITÉS: Tractebel

BET STRUCTURE FLUIDE : OTCE, EDEIS

EXPLOITANT SUPERMARCHÉ

ET COOPÉRATIF: LA CHOUETTE COOP

EXPLOITANT RÉSIDENCE ÉTUDIANTE :

sites tisséo collectivités

EXPLOITANT COWORKING: Fab lab Lab Oikos

EXPLOITANT CRÈCHE: Bulle de Vie **EXPLOITANT PÔLE MOBILITÉ**: Parkisseo, Green On, Iodines, Klaxit

PARTENAIRES CONCEPTION DES ESPACES PUBLICS: Quartier Lumière, Citeos, FeelObject, Partageons les jardins

NOTES	



LES PARTENAIRES DE L'APPEL À PROJETS



























Toulouse Métropole

DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT 6, rue René Leduc BP 35821 31505 TOULOUSE CEDEX 5

