

Agriville

LE PROJET

Agriville est une nouvelle façon de faire et de vivre la ville, pour les habitants actuels et à venir du quartier Paléficat. Cet urbanisme agricole vise à maintenir et déployer les terres et activités agricoles en centralité, pour entretenir un écosystème nourricier et économiquement viable. Les cultures, tout comme l'eau ou les animaux, font partie intégrante de ce nouveau cœur de ville. Le château, au centre de son vaste parc élargi, accueille les familles, travailleurs et riverains dans son restaurant bistrannique cuisinant des produits « 0 km ». À ses abords, telles des dépendances, des architectures complémentaires, légères et démontables, composent une micro urbanité champêtre : le Préau (tiers lieu), la Halle (MJC), la Guinguette surplombant l'étang (café), les jeux pour enfants. Plus loin, les logements avec vue sur le parc leur répondent. Ces lieux en réseau, sont supports de projets, familiaux, alimentaires ou solidaires. De nouveaux métiers émergent : exploitant agricole urbain, concierge solidaire, restaurateur producteur... Le mélange d'activités autour des chemins et sentiers favorise les rencontres entre habitants, agriculteurs, passants.

Agriville, c'est un écosystème de la ville de demain, vertueuse, récréative, saine, productive. C'est une simple mais désirable idée d'une ville proche de son histoire terrienne qui laisserait une petite place à l'imprévisible et aux changements des saisons...

L'ÉQUIPE

MANDATAIRE :

Crédit Agricole Immobilier

BAILLEUR SOCIAL :

Groupe Les chalets

ARCHITECTE : CECO Architectes

URBANISME ET ARCHITECTE

DU PATRIMOINE : Hame

BET VRD ET AMÉNAGEMENTS :

G2 Ingénierie

ARCHITECTE ÉVÉNEMENTIEL : Quaternion

RIVERAIN CONCEPT SMART GRID : SCLE SFE

BUREAU D'ÉTUDE ECO-CONCEPTION :

Scop Eco-zimut

ÉCOLOGIE ET BIODIVERSITÉ : Symbiosphère

CONCIERGERIE ANIMATION

CONCERTATION : Allô Bernard

MAÎTRE RESTAURATEUR EXPLOITANT

DU CHÂTEAU : Édouard Hiernaux



LE SITE

CHÂTEAU DE PALÉFICAT

5,5 ha

85, rue Frédéric-Chopin - Toulouse

AMÉNAGEMENTS DE GRANDE ENVERGURE

Ce site s'inscrit dans un périmètre d'aménagement de grande envergure à l'échelle du quartier Paléficat. Il s'étend sur 5,5 ha au total dont 3 ha pour le château et son parc. Le château, aujourd'hui occupé par des locataires accueillera à terme, des équipements et des services publics pour en faire une centralité pour le futur quartier.



LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 12 911 m²

- Aménagement complet du parc du Château proposant de multiples usages et animations.
- Construction des tiers lieux « La serre », « Le Préau », « La Guinguette »
- Construction de 210 logements et 368 m² de commerces et activités : crèche, pôle santé et boulangerie ;
- Rénovation de qualité du Château en restaurant bistrannique, traiteur, salles de séminaire.
- L'équipe exploitera et fera vivre le parc et ses activités :
 - Terreauciel pour les activités agricoles,
 - Allô Bernard pour l'animation du site, les tiers lieux et la conciergerie des logements,
 - Crédit Agricole Immobilier pour le syndic des logements privés,
 - Les Chalets pour la gestion des logements sociaux,
 - Edouard Hiernaux, avec le GRETA et l'École Hôtelière, pour les formations, le restaurant et la guinguette.