

À la place du cœur

LE PROJET

L'intention première du projet est de conforter la centralité « de fait » du lieu, en ouvrant les espaces, en créant des continuités visuelles et en proposant des lieux de vie apaisés et des lieux de rencontres.

Le projet s'inscrit, à tous les niveaux, dans une démarche participative, pour faire les choses « avec » plutôt que « contre ». De nombreux acteurs, citoyens, privés, publics, institutionnels, seront associés aux réflexions pour affiner une proposition porteuse de sens et pour nourrir et pérenniser les actions du café-conciergerie. La raison de vivre de ce dernier se fonde, comme son nom l'indique, sur un lieu où l'on pourra aussi bien prendre un café, réparer son vélo ou trouver un bricoleur. Il s'imposera rapidement comme un lieu indispensable pour tous les moments du quotidien.

Une trentaine de logements spacieux, fonctionnels, bien équipés, conçus pour et avec leurs futurs occupants sera créée. Ils s'inscriront dans une enveloppe vertueuse qui fera la part belle aux matériaux biosourcés et conçue avec l'intelligence de la simplicité.

L'architecture des bâtiments dialoguera avec celle des Granges, de manière à accentuer le sentiment de centralité si recherché.

Les commerçants actuellement installés sur la place seront relogés en rez-de-chaussée des immeubles de logement. La place est recomposée pour créer un espace public libéré, végétalisé, autour d'un kiosque réinventé.

L'ÉQUIPE

MAÎTRE D'OUVRAGE ET MANDATAIRE :

VIAE Participations

ARCHITECTES, MAÎTRISE D'ŒUVRE

DE CONCEPTION : La Fabrique A + U

BE THERMIQUE, A.M.O ENVIRONNEMENT

ET MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION :

Ecozimum

A.M.O CO-CONSTRUCTION : PALANCA

FUTUR EXPLOITANT ET PROPRIÉTAIRE

DU CAFÉ-CONCIERGERIE : Allô Bernard

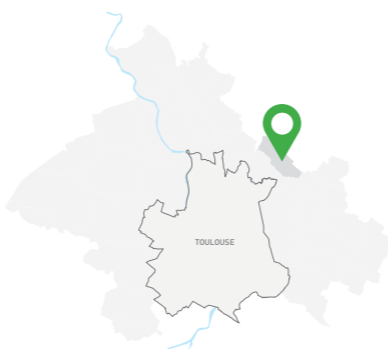
PAYSAGISTE : Macadam Gardens

LA PROGRAMMATION PROPOSÉE

Surface de plancher : 2 671 m²

Un programme comportant deux volets :

- 28 logements dont 9 sociaux,
- 1 logement T1 bis en copropriété pour l'accueil temporaire des familles des habitants,
- 2 logements groupés communicants pour couple divorcé, famille en charge d'une personne âgée ou famille avec un jeune adulte souhaitant acquérir son autonomie,
- 2 ou 3 logements destinés à des personnes handicapées psychiques,
- Café-conciergerie, créateur de lien social, « boîte à services » évolutive et adaptable
- Commerces pour transfert des activités commerciales existantes ou, à défaut, pour maintien d'une offre commerciale sur cet îlot,
- Création d'un square paysager et requalification du kiosque à musique,
- Relocalisation de la galerie d'art associative La Mosaïque.



LE SITE

CŒUR DE VILLE DE SAINT-JEAN

Parcelle 1, maison et jardin : 1100 m²

Parcelle 2, place publique : 3181 m²

33 et 82, route d'Albi - Saint-Jean

En plein cœur de ville, le site comporte deux parcelles face à face séparées par la route d'Albi : une maison à démolir et son jardin et une place publique, bordée de pins parasols, utilisée comme parking. L'objectif est de relier les deux espaces, de manière plus apaisée, notamment en atténuant l'impact de la route d'Albi.