

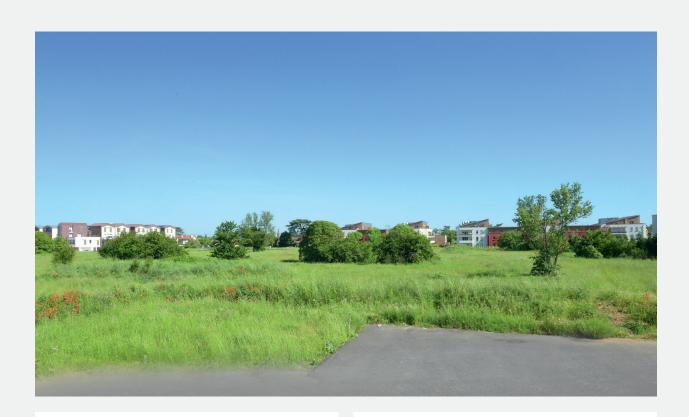
appel à projets urbains innovants





Toulouse ouest

BORDEBLANCHE QUARTIER DES PRADETTES



e nouveau secteur d'habitation de Bordeblanche se situe à l'ouest de Toulouse, entre le quartier résidentiel de Lardenne et le quartier populaire des Pradettes, à 800 m du métro ligne A - Basso Cambo. Aujourd'hui, 450 logements ont été livrés, des équipements publics de proximité ont été réalisés par la collectivité (crèche, maison des jeunes, et centre d'animation) et d'autres sont en cours de réalisation (groupe scolaire et réfection du chemin de Bordeblanche).

Un schéma directeur du quartier rassemble les intentions urbaines de renouvellement. Des phases de concertation se sont déroulées à plusieurs reprises, la dernière a notamment permis d'évoquer les besoins en matière d'habitat partagé et intergénérationnel.

Dans les projets qui seront proposés, la Métropole souhaite voire apporter des solutions aux objectifs suivants :

- favoriser des relations de solidarité entre les générations ;
- · contribuer à la prévention de l'isolement des personnes âgées et préserver leur autonomie ;
- apporter une solution au problème de logement des jeunes, et notamment des étudiants ;
- favoriser une meilleure intégration sociale des populations de pays tiers en créant des passerelles à travers un logement partagé et des activités intergénérationnelles.



en grand!

APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS



LOCALISATION

Chemin de Bordeblanche - Toulouse

PROPRIÉTAIRE

Commune de Toulouse

SURFACE DU SITE

2 912m²

OCCUPATION ET/OU CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE LIBÉRATION DU SITE

Libre de toute occupation.
Le site sera entouré de logements neufs et d'équipements publics et sera environné d'espaces publics de qualité (grand mail piéton connectant les quartiers, jardins partagés...).
Le site sera connecté à une nouvelle voie de desserte interne

ORIENTATIONS À PRENDRE EN COMPTE

Les projets proposés devront répondre :

- à l'enjeu d'habitat partagé et intergénérationnel, et rechercher des solutions innovantes dans ces domaines.
- à la mixité de fonctions au-delà des fonctions d'habitat
 (à l'exclusion du commerce).
- · à la qualité architecturale et insertion urbaine

DOCUMENTS D'URBANISME APPLICABLES, SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE ET RÉFÉRENCES CADASTRALES

Zonage PLUi-H: UP1





Perspective du projet d'aménagement global



Emprise du site proposé