

appel à projets urbains innovants





Blagnac

AÉROPORT DE TOULOUSE-BLAGNAC ZONE BLAGNAC 1





one historique d'implantation de l'aéroport de Toulouse-Blagnac (l'aérogare de Blagnac 1 a été construite en 1952), le site proposé est actuellement occupé par des bâtiments, pour certains vétustes et trop peu attractifs pour prendre part à la dynamique de croissance de la zone d'activités.

Ce site est pourtant un lieu de passage important pour les salariés, visiteurs et clients d'Airbus notamment. Ce site renvoie aujourd'hui une image dégradée du parc industriel aéroportuaire, en contradiction forte avec le potentiel du site, l'image de l'aéroport et son développement.

Des études de marché et d'aménagement réalisées en 2016, par le cabinet CBRE et le cabinet d'architectes

Séquences, ont permis d'envisager certains usages pour le site et sa mise en cohérence avec les nouvelles attentes des entreprises présentes sur le secteur.

Enfin, les activités de fret express aujourd'hui présentes ayant vocation à être transférées hors du site, une requalification profonde du site est désormais possible et souhaitable au bénéfice du tissu économique local.

toulouse métropole

en grand!

APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS



LOCALISATION

Avenue Emile Dewoitine - Blagnac



PROPRIÉTAIRE

État français, société concessionnaire : Aéroport Toulouse-Blagnac

SURFACE DU SITE

 $2500 \stackrel{.}{a} 5000 \stackrel{.}{m^2} minimum$

OCCUPATION ET/OU CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE LIBÉRATION DU SITE

Terrain bâti, actuellement occupé par des bâtiments vétustes

ORIENTATIONS À PRENDRE EN COMPTE

Les projets proposés devront permettre le développement d'activités et de services répondant aux besoins des entreprises présentes sur la zone et permettre de fluidifier les déplacements de la zone

DOCUMENTS D'URBANISME APPLICABLES, SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE ET RÉFÉRENCES CADASTRALES

Zonage PLUi-H:1UEa



Périmètre du site proposé



Vue du site et de son environnement immédiat