

Toulouse sud-est

CALES DE RADOUB DES DEMOISELLES



Conçu au milieu du XIX^e siècle, le site du Pont-des Demoiselles est installé à proximité du nouveau port Saint-Sauveur. Raccordé au canal du Midi, il comprend un bassin central qui desservait quatre bassins de radoub, destinés à réparer les bateaux en cale sèche. L'une des trois formes subsistantes a été couverte d'une charpente d'une grande technicité, l'un des plus beaux exemples d'architecture fluviale à Toulouse.

Les logements des deux maîtres, les ateliers et les magasins sont disposés de part et d'autre du portail en bordure de l'allée des Demoiselles. Au cours du XX^e siècle, de nouveaux logements ont été construits pour les employés et des hangars en poutres de métal ont été ajoutés.

Le hangar couvert de 1843, la gare couverte de 1855 et le bassin sont inscrits au titre des Monuments Historiques.

Les cales sont aujourd'hui utilisées pour réaliser des travaux de maintenance et d'entretien des voies d'eau et d'entretien de péniches. Les quatre bâtiments existants abritent quelques logements, des bureaux, des ateliers et des espaces de stockage.

C'est un site fortement patrimonial qui gagnerait à être ouvert sur son environnement urbain immédiat pour en faire un lieu de vie économique et urbain emblématique de la Métropole.

toulouse
métropole

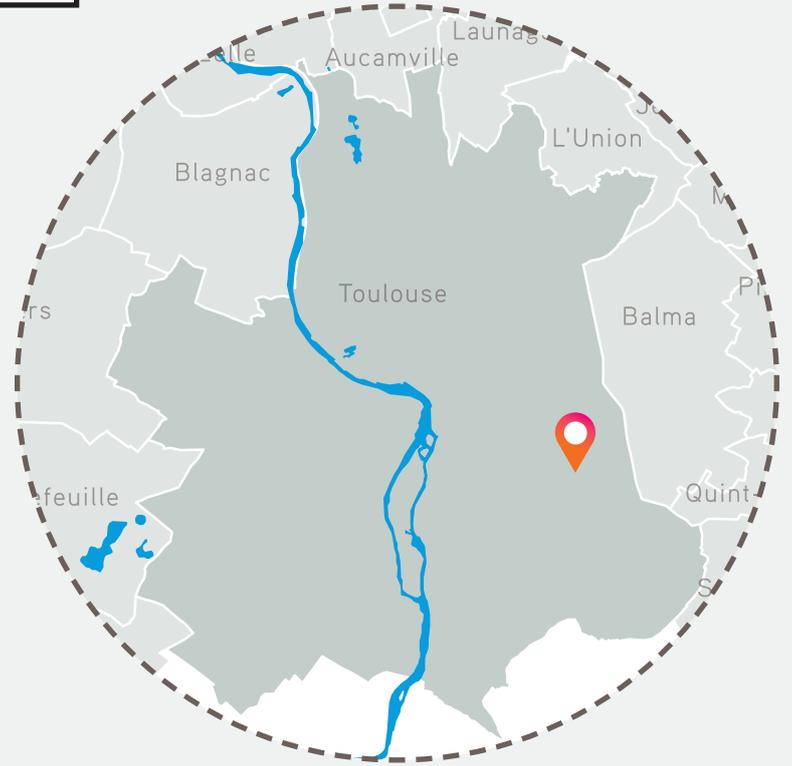
en grand !

APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS



LOCALISATION

65, allée des Demoiselles - Toulouse



PROPRIÉTAIRE

État, domaine public fluvial
confié à VNF

SURFACE DU SITE

25 000 m²

**OCCUPATION ET/OU
CALENDRIER PRÉVISIONNEL
DE LIBÉRATION DU SITE**

Terrain bâti, aujourd'hui
occupé par des activités liées
à la navigation fluviale

**ORIENTATIONS À PRENDRE
EN COMPTE**

VNF et la Métropole seront
très attentifs aux propositions
permettant de conserver le caractère
patrimonial du lieu et une partie
de ses activités en lien avec
la navigation fluviale

**DOCUMENTS D'URBANISME
APPLICABLES, SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE ET
RÉFÉRENCES CADASTRALES**

Zonage PLUi-H : UIC1 et NS



Cale couverte



Vue aérienne du site