

Toulouse nord-ouest

STADE TOULOUSAIN : PARKING ET BARNUM



Le site proposé par le Stade Toulousain est celui du parking du Stade, situé à côté du terrain d'honneur. Ce site s'inscrit dans le projet plus large de transformation du Stade Toulousain.

Cette transformation a pour objectif :

- d'améliorer l'intégration du Stade dans son environnement immédiat ;
- de faire du quartier un lieu de sport, de santé et d'engagement sociétal ;
- de profiter de la dynamique engendrée par l'arrivée du métro ;
- d'utiliser le potentiel « vert » de la zone comprise entre le canal, la Garonne et la ZAC Garonne

Aujourd'hui utilisé dans sa fonction de parking les jours de matches et pour son barnum de réception, le site

possède un potentiel de rayonnement et de vitrine fort pour le Stade et le quartier à l'échelle de la Métropole.

Avec ce site, le Stade toulousain souhaite donc porter l'image de Toulouse vers l'extérieur. Pour ceci, plusieurs usages ont été imaginés tels que la création d'un musée, d'une boutique, d'équipements hôteliers ou de loisirs (spectacles, événementiel...).

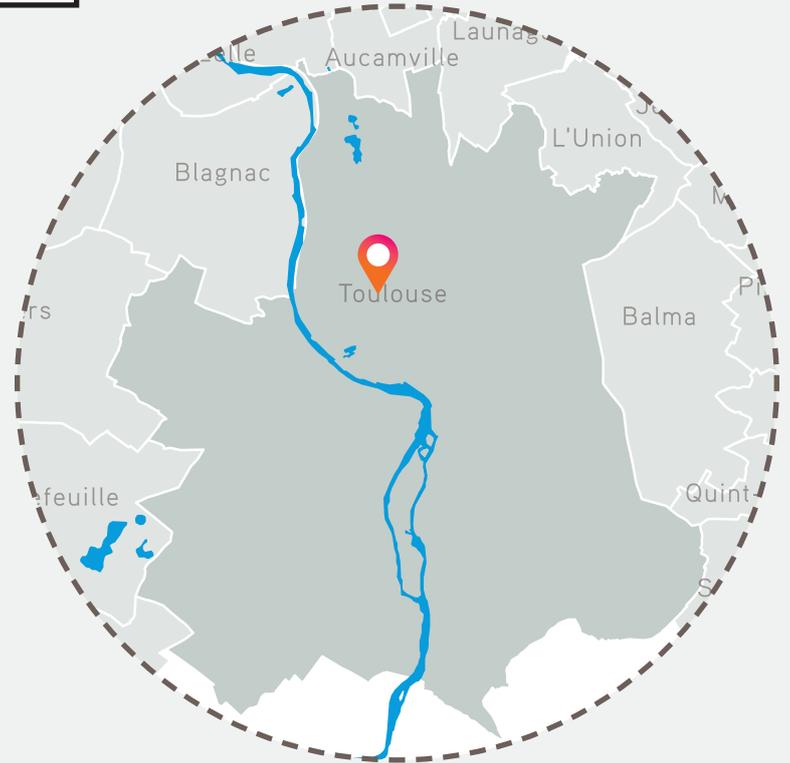
Au sein de l'appel à projets, les propositions devront donc intégrer les orientations de transformation du quartier des Sept-Deniers pour assurer la cohérence du site avec son environnement immédiat.

APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS



LOCALISATION

114, rue des Troènes - Toulouse



PROPRIÉTAIRE

Stade Toulousain (accord de cession de la commune de Toulouse en cours)

SURFACE DU SITE

11 620 m²

OCCUPATION ET/OU CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE LIBÉRATION DU SITE

Le site est aujourd'hui occupé par le parking (jours de matches) ainsi que par le Barnum qui sert d'accueil aux réceptions.

Ces usages devront être conservés dans les projets proposés

ORIENTATIONS À PRENDRE EN COMPTE

Le Stade toulousain et la Métropole seront très attentifs aux propositions qui s'attacheront à travailler la cohérence des projets proposés avec le projet de transformation globale du quartier

DOCUMENTS D'URBANISME APPLICABLES, SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE ET RÉFÉRENCES CADASTRALES

Zonage PLUi-H : UIC



Vue aérienne du Stade, du parking et du barnum



Vue du Stade et du parking