

Toulouse sud-ouest

CHÂTEAU, ORANGERIE, PARC ET LAC DE LA REYNERIE



Le quartier prioritaire de la Reynerie est doté d'un patrimoine naturel et historique d'exception. Pour rendre ses lettres de noblesse à ce quartier aux atouts peu connus, Toulouse Métropole a étudié le potentiel du site « château, Orangerie, parc et lac de la Reynerie ». Ce site de 14 ha accueille un château du XVIII^e siècle classé (fermé au public), son jardin classé (ouvert au public), une ancienne Orangerie désaffectée (façades classées), un lac ainsi qu'une base nautique en activité (gestion municipale).

Les études d'opportunité menées en 2016 et 2017 ont permis d'affirmer la vocation culturelle, patrimoniale et touristique du château. Si la vocation de l'Orangerie n'est pas établie, il est nécessaire d'avoir une cohérence d'intervention sur ces 2 objets afin de conserver l'intérêt du lieu.

La Métropole et la Ville de Toulouse développent par ailleurs un projet métropolitain autour d'activités de loisirs, nautiques et d'agrément sur l'ensemble parc et lac.

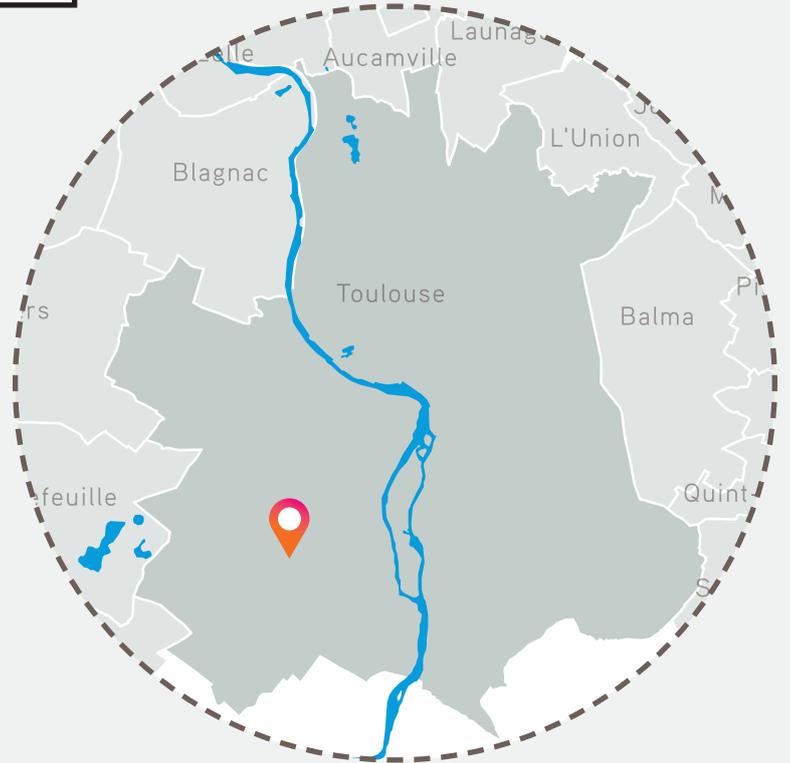
Le quartier, parfaitement desservi par le métro, est situé à proximité des zones d'activités Babinet et Basso Cambo, dont le centre commercial est en cours de redynamisation (implantation d'un cinéma multiplexe). L'Université de Toulouse Jean Jaurès est également un pôle d'activité majeur à reconnecter au quartier.

APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS



LOCALISATION

160, chemin de Lestang - Toulouse



PROPRIÉTAIRE

Commune de Toulouse

SURFACE DU SITE

- Château de la Reynerie : 456 m²
- Orangerie : 396 m²
- aux abords : parc de 14 ha dont lac de 3 ha, parc du château de 4 ha

OCCUPATION ET/OU CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE LIBÉRATION DU SITE

Bâti existant, libre de toute occupation mais nécessitant une réhabilitation lourde

ORIENTATIONS À PRENDRE EN COMPTE

Assurer une mixité des fonctions et des usages sur le site, en relation avec le quartier prioritaire de la Reynerie. La Métropole sera attentive à la proposition de valorisation du patrimoine historique et naturel

DOCUMENTS D'URBANISME APPLICABLES, SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE ET RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales :
BM 35, BM 71, BM 73,
BM 47, BM 48



Vue aérienne du site



Serre du parc de la Reynerie