

Toulouse centre

CRYPTE SAINT-AUBIN



Construite entre 1847 et 1856, l'Église Saint-Aubin est un édifice culturel atypique, à l'allure de basilique.

Conçue par l'architecte Auguste Delort, elle est édiflée sur l'emplacement d'un ancien vaste cimetière. Cette église d'aspect massif aux influences gothiques, romanes et byzantines détonne singulièrement dans le paysage ecclésial.

La crypte est sur l'emprise globale de l'église. Elle est accessible par deux portes positionnées de part et d'autre de l'escalier central. Elle n'est pas totalement enterrée, des lucarnes, visibles depuis l'extérieur amènent un éclairage naturel. Elle a fait l'objet de travaux sur une partie (création de locaux pour la catéchèse).

La crypte devra être mise aux normes des règles de sécurité d'un établissement recevant du public (ERP),

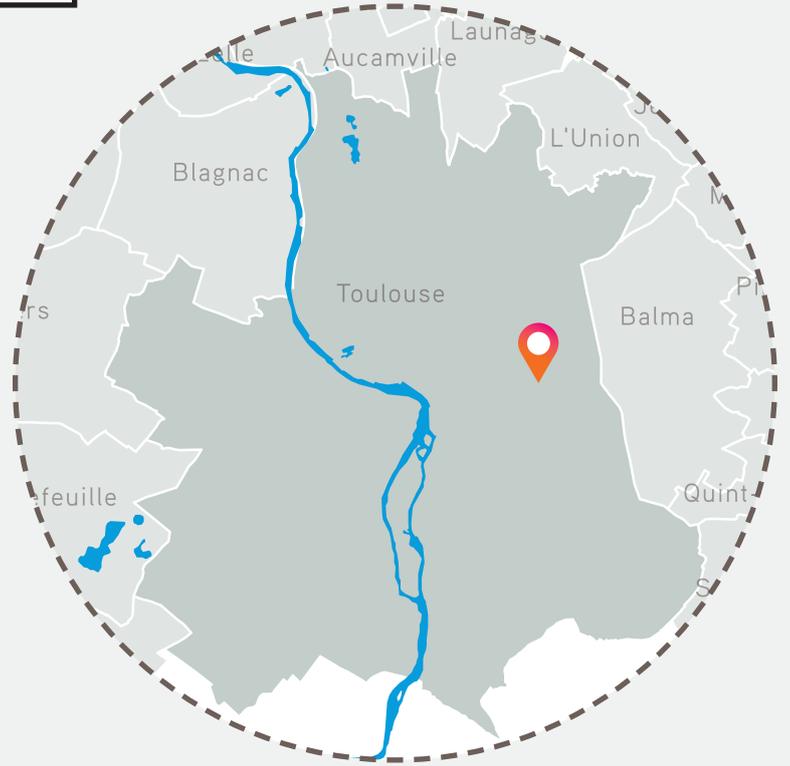
via l'installation d'un ascenseur de type 2 afin d'en permettre l'accès aux personnes à mobilité réduite. La crypte Saint-Aubin, de part sa localisation et son originalité architecturale, offre une surface d'aménagement très intéressante.

Située au cœur du Creative District, qui concentre de jeunes entreprises numériques et créatives, elle pourrait devenir un bâtiment référence dans le paysage toulousain au service de cet écosystème de start-up ou de micro-entreprises.

APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS



LOCALISATION
45, rue Riquet - Toulouse



PROPRIÉTAIRE
Commune de Toulouse

SURFACE DU SITE
1 500 m². Hauteur sous voûtes
entre 4.20 m et 4.90 m

**OCCUPATION ET/OU
CALENDRIER PRÉVISIONNEL
DE LIBÉRATION DU SITE**

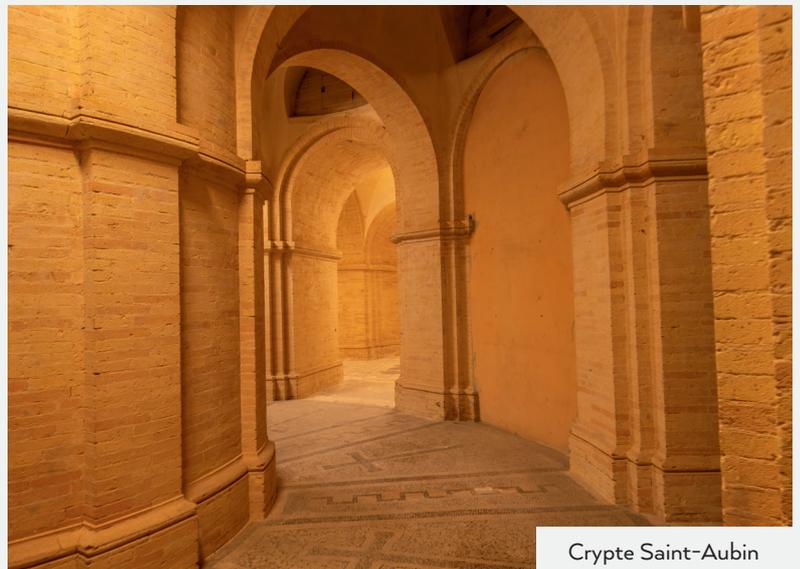
Bâtiment aujourd'hui occupé par l'archidiocèse de Toulouse. Il pourra être exploitable suite à un protocole de désacralisation.
Une discussion devra être menée avec la paroisse qui souhaite pouvoir disposer d'une salle pour mener ses séances de catéchisme

**ORIENTATIONS À PRENDRE
EN COMPTE**

Le site se trouve en plein cœur du Creative District, quartier de centre-ville qui concentre de jeunes entreprises créatives, ayant la volonté de partager des locaux et des services communs. Les projets intégreront cette donnée dans la réflexion qu'ils proposeront sur les usages du lieu

**DOCUMENTS D'URBANISME
APPLICABLES, SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE ET
RÉFÉRENCES CADASTRALES**

Zonage PLUi-H : UM1-4
(17-4/3-70-RE)



Crypte Saint-Aubin



Vue aérienne de l'église Saint-Aubin