

Toulouse nord-est

Pôle d'échanges multimodal
JOLIMONT



Le site concerné se trouve au cœur du quartier de Jolimont, à proximité immédiate du centre-ville de Toulouse et d'une des entrées majeures de l'agglomération. Ce quartier est en pleine recomposition du fait de l'évolution du secteur gare (TESO) et de la mutation du site CEAT. Ces différentes dynamiques donnent l'occasion de repenser la cohérence architecturale et urbaine du site.

Desservi par la ligne A du métro, ce pôle d'échanges est très attractif, il propose près de 300 places de stationnement (fortement utilisées) dont une partie sous la station de métro et la gare de bus.

Le pôle d'échanges est par ailleurs caractérisé par une forte présence des infrastructures liées à la mobilité : métro aérien, avenues Léon Blum et Yves Brunaud,

boulevard des Crêtes, secteurs de stationnement de plain-pied. Les tènements proposés ont vocation à faciliter la couture entre les différents quartiers autour de la station de métro. L'enjeu est de constituer un projet urbain mixte qui fédère les ensembles immobiliers existants et les nouveaux îlots (CEAT notamment).

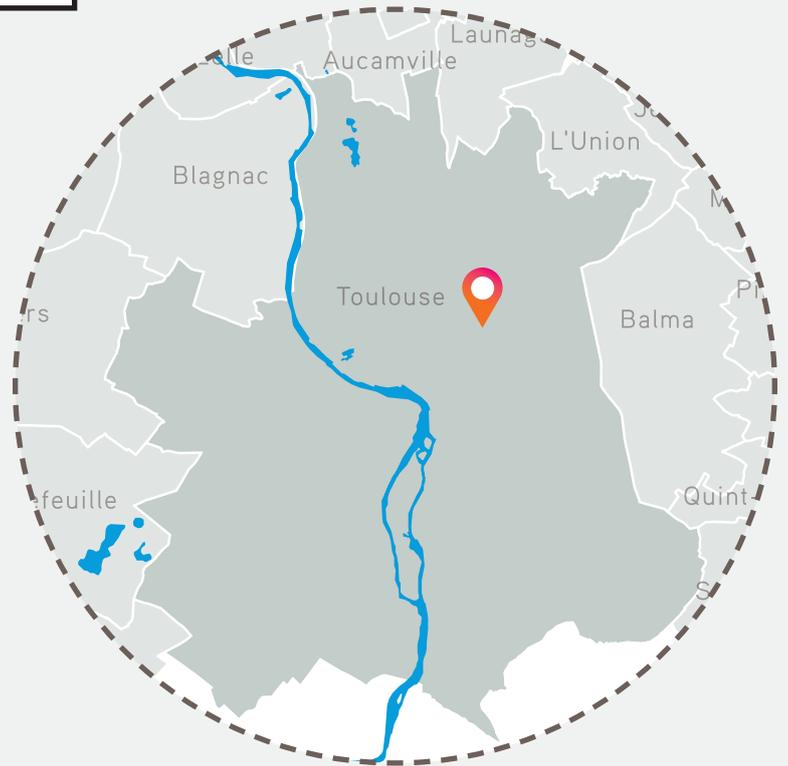
Tisséo Collectivités laisse la possibilité aux candidats de valoriser ce site en intégrant de la mixité des usages et de l'innovation dans les fonctions de mobilité au sein d'un quartier en pleine mutation.

APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS



LOCALISATION

Esplanade Jean Cassou - Toulouse



PROPRIÉTAIRE

Tisséo Collectivités

SURFACE DU SITE

environ 5 400 m² sur 3 lots

**OCCUPATION ET/OU
CALENDRIER PRÉVISIONNEL
DE LIBÉRATION DU SITE**

Les parcelles sont actuellement occupées par du stationnement lié au parc relais :

- lot 1 = environ 1 900 m²
- lot 2 = environ 1 650 m²
- lot 3 = environ 1 880 m²

Ces 3 lots sont à appréhender par les candidats en totalité ou partie en lien avec les projets majeurs TESO et CEAT

ORIENTATIONS À PRENDRE EN COMPTE

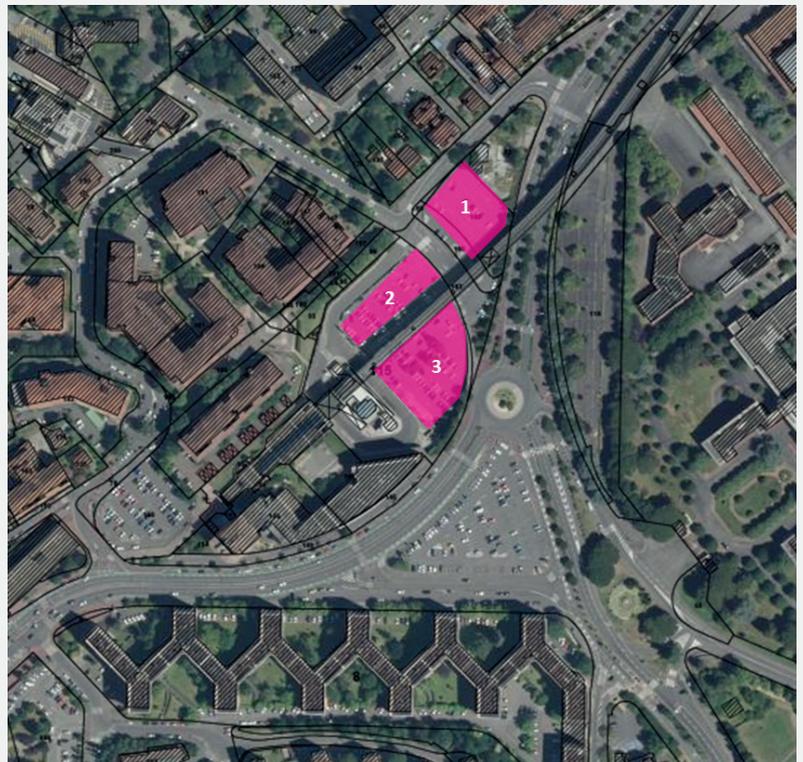
Les réflexions devront permettre le développement d'un projet urbain mixte, innovant, en lien avec le PEM et les projets à proximité (TESO, CEAT)

DOCUMENTS D'URBANISME APPLICABLES, SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE ET RÉFÉRENCES CADASTRALES

Zonage PLUi-H : UM4

2 sites distincts

- 2 lots dans la parcelle AC 115 (10 212 m²)
- 1 lot dans le tènement nord-est, composé de 2 parcelles : AC 160 (660 m²) et AC 162 (1 737m²)



Périmètre et disposition des parcelles proposées