

 Toulouse nord

CHÂTEAU DE PALÉFICAT



Le site du « château de Paléficat » est situé au nord-est de la ville de Toulouse et jouxte les deux communes de l'Union et de Launaguet.

Il s'inscrit dans un projet d'aménagement urbain de grande envergure « Paléficat-Rives de l'Hers » qui permettra un développement harmonieux et exemplaire du quartier, tout en préservant le patrimoine environnemental, paysager et écologique du périmètre.

Le site proposé comprend un secteur autour du château de Paléficat sur environ 5,5 ha dont environ 3 ha dédiés au château et son parc. Le château, aujourd'hui aménagé

en logements, a été identifié pour accueillir, à terme, des équipements ou services publics. Les usages autour du parc, remarquable par son patrimoine végétal, restent à déterminer.

Les surfaces s'entendent comme des surfaces brutes, y compris voirie existantes et à créer, notamment pour desservir le pôle d'équipements publics.

APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS



LOCALISATION

85, rue Frédéric Chopin - Toulouse



PROPRIÉTAIRES

Commune de Toulouse, Toulouse
Métropole, EPFL pour Toulouse
Métropole

SURFACE DU SITE

5,5 ha

**OCCUPATION ET/OU
CALENDRIER PRÉVISIONNEL
DE LIBÉRATION DU SITE**

Foncier non bâti à l'exception
du château de Paléficat à préserver
et actuellement occupé par
des locataires

**ORIENTATIONS À PRENDRE
EN COMPTE**

Les projets proposés pourront
contribuer au projet
« Paléficat-Rives de l'Hers ».
La Métropole sera attentive à l'effort
de valorisation du patrimoine bâti
ainsi qu'à la présentation d'une
programmation cohérente avec les
activités alentours

**DOCUMENTS D'URBANISME
APPLICABLES, SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE ET
RÉFÉRENCES CADASTRALES**

Zonage PLUi-H : UP1
dans l'OAP Albi Rostand



Façade du château de Paléficat



Vue aérienne du site