

 Toulouse nord

Pôle d'échanges multimodal **BORDEROUGE**



Le site se trouve dans le quartier de Borderouge au nord de la commune de Toulouse, centralité urbaine en plein essor autour de la station de métro éponyme (terminus de la ligne B). Au sein de la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) Borderouge se développent notamment : 1 220 logements et des résidences étudiantes, 15 000m² d'équipements publics, 16 000m² de bureaux et activités, un pôle commercial de proximité de 26 000m². Témoins de l'attractivité du quartier, 6 programmes immobiliers sont en cours à moins de 500 m du site.

Le quartier bénéficie également de nombreux équipements culturels, comme le Metronum, salle de spectacle et musique de 500 places et le futur cinéma dont la première pierre a été posée le 24 mars 2018.

Le pôle d'échanges multimodal de Borderouge regroupe la station de métro, la gare de bus et un parking-relais de 1 140 places de stationnement.

Afin de répondre à la forte sollicitation du parking-relais, Tisséo Collectivités prévoit une extension de l'offre pour fin 2019 (entre 250 et 300 places supplémentaires) comprenant une nouvelle zone dédiée aux rendez-vous covoiturage et aux nouvelles mobilités.

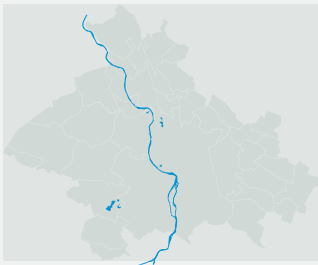
Tisséo Collectivités laisse la possibilité aux candidats de valoriser ce site en intégrant de la mixité des usages et de l'innovation dans les fonctions de mobilité au sein d'une centralité urbaine en plein essor.



toulouse
métropole

en grand !

APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS



LOCALISATION

Rond-point Madame de Mondonville - Toulouse



PROPRIÉTAIRE

Tisséo Collectivités

SURFACE DU SITE

6 400 m² dans un tènement
de 4 ha

**OCCUPATION ET/OU
CALENDRIER PRÉVISIONNEL
DE LIBÉRATION DU SITE**

Le site est occupé par
un parking-relais de 1 140 places
de plain-pied, une gare de bus,
un local d'exploitation, une agence
commerciale et un parc à vélos

**ORIENTATIONS À PRENDRE
EN COMPTE**

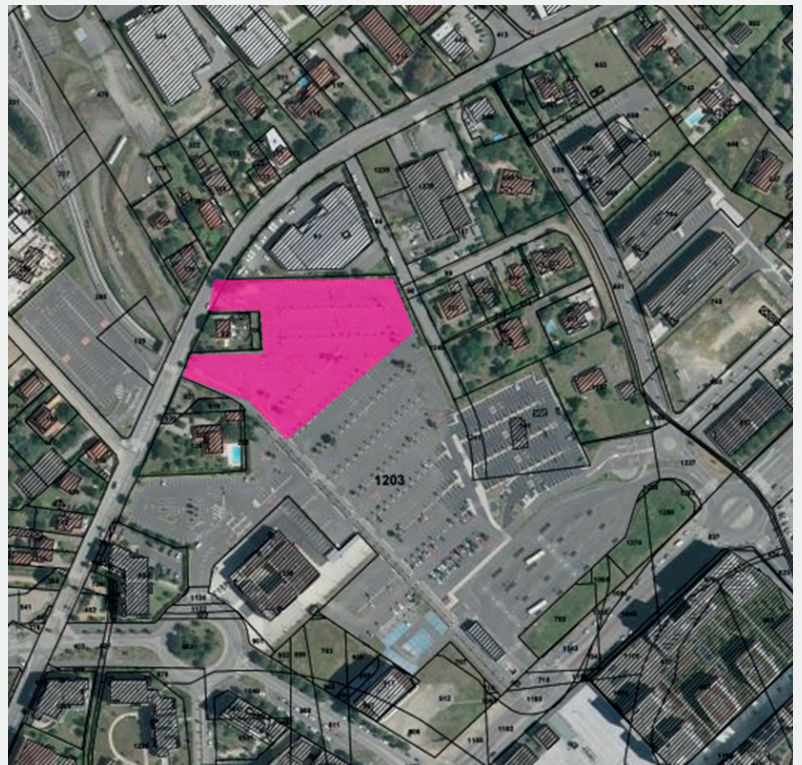
Les réflexions devront s'intégrer dans
le contexte de développement de ce
nouveau quartier et faire le lien avec
les programmes proches pour assurer
les complémentarités

**DOCUMENTS D'URBANISME
APPLICABLES, SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE ET
RÉFÉRENCES CADASTRALES**

Zonage PLUi-H : UA1

Références cadastrales :

- Au nord de la rue Edmond-Rostand
AY 288, AY 289
- Au sud de la rue Edmond-Rostand
AY1203, AY 129, AY 1272, AY1273,
AY1274, AY1275, AY 1241, AY101



Périmètre du site proposé