

Balma

Pôle d'échanges multimodal
BALMA-GRAMONT



Le site concerné se trouve sur la commune de Balma, au sein d'un pôle commercial de dimension métropolitaine à forte attractivité. Il est situé à proximité immédiate du périphérique, de l'axe Toulouse-Albi (A68) et de l'échangeur 15, porte d'entrée majeure vers le centre-ville de Toulouse. Il est doté d'une accessibilité idéale grâce au métro (terminus de la ligne A) et à la présence d'une gare bus permettant le rabattement de nombreuses lignes du nord et de l'est de l'agglomération.

Le pôle d'échanges multimodal de Balma-Gramont regroupe la station de métro, la gare de bus et un parking-relais proposant plus de 1 500 places de stationnement (dont une partie en silo). Ces places sont fortement utilisées, voire saturées, particulièrement en jour de semaine. Ce pôle majeur de rabattement a un fort potentiel de valorisation, notamment en lien avec le développement d'activités et de commerces.

Le contexte urbain du site est très favorable : une étude EUROPAN est en cours, avec pour objet la reconfiguration de la porte Nord-Est de la métropole, à l'échelle des communes de Toulouse, l'Union et Balma. Dans la continuité des aménagements réalisés pour les cycles et les piétons dans le secteur, les liens modes doux sont imaginés vers l'Ouest, pour atténuer l'effet de coupure urbaine que constituent l'Hers ou le périphérique.

Tisséo Collectivités laisse la possibilité aux candidats de valoriser ce site en intégrant de la mixité des usages et de l'innovation dans les fonctions de mobilité.



APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS



LOCALISATION
Route d'Agde - Balma



PROPRIÉTAIRE
Tisséo Collectivités

SURFACE DU SITE
5 500m² dans un tènement
de 47 386m²

**OCCUPATION ET/OU
CALENDRIER PRÉVISIONNEL
DE LIBÉRATION DU SITE**

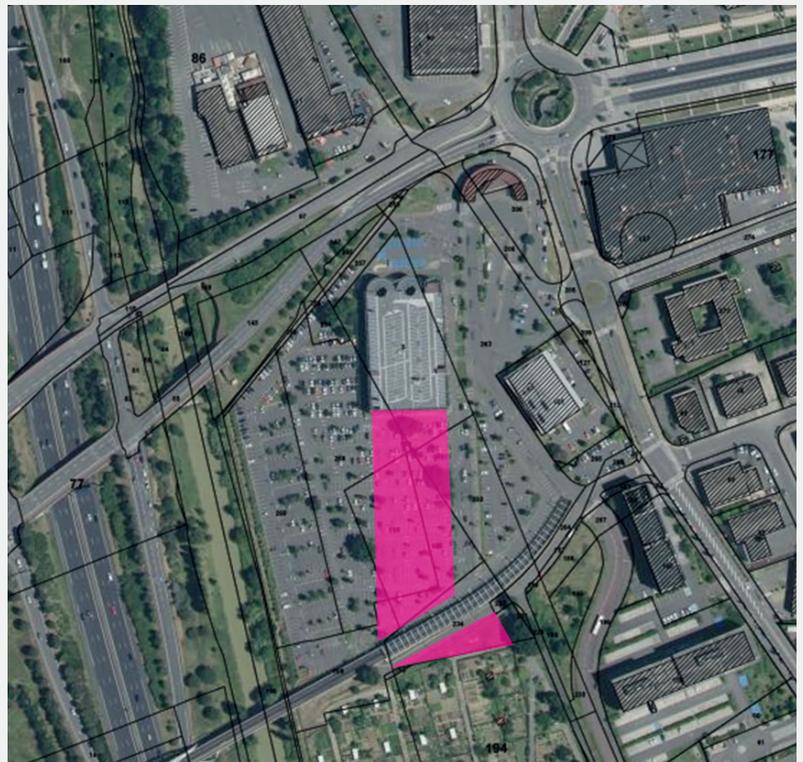
Le site est occupé par un parking-relais de plus de 1 500 places, avec un parking en silo, une gare de bus, un local d'exploitation, une agence commerciale et un parc à vélos

**ORIENTATIONS À PRENDRE
EN COMPTE**

Les réflexions devront intégrer la vocation économique et commerciale du site, le développement de services innovants en matière de mobilité et des solutions de mutualisation de l'offre de stationnement en lien avec les équipements à proximité

**DOCUMENTS D'URBANISME
APPLICABLES, SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE ET
RÉFÉRENCES CADASTRALES**

Zonage PLUi-H : UA1
Références cadastrales : CL 234, CL 254, CL 208, CL260, CL110, CL206, CL 232, CL257, CL262, CL109, CL 258, CL 3, CL 105



Périmètre du site proposé