

Toulouse nord-est

Pôle d'échanges multimodal
ARGOULETS



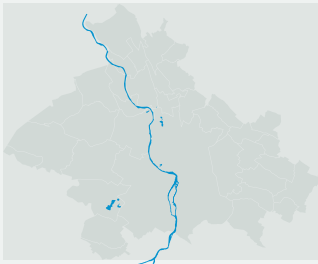
Le pôle d'échanges multimodal des Argoulets est localisé au nord-est de Toulouse, à proximité immédiate du périphérique, de l'axe Toulouse-Albi (A68) et de l'échangeur 15, porte d'entrée majeure vers le centre-ville de Toulouse. Desservi par la ligne A du métro, le pôle d'échanges est très attractif. Il propose plus de 1 000 places de stationnement (dont une partie en silo) fortement utilisées (voire saturées) par les usagers, particulièrement en jour de semaine.

Ce pôle d'échanges jouxte les équipements sportifs et culturels situés au sud : complexe sportif composé d'une patinoire et de la piscine Jean Zay, centre des arts du cirque le Lido et base de loisirs des Argoulets.

Tisséo Collectivités laisse la possibilité aux candidats de valoriser ce site en intégrant de la mixité des usages et de l'innovation dans les fonctions de mobilité.

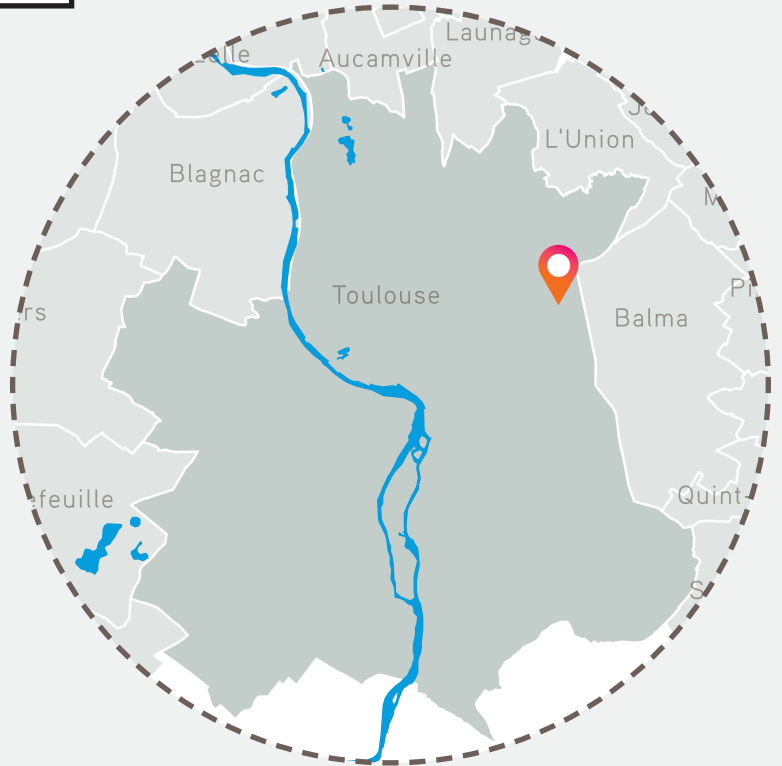
La forte présence d'équipements sportifs et culturels représente un atout que les candidats pourront exploiter au service du développement du site. L'enjeu est d'assurer une cohérence avec cette fonction sportive et culturelle et de renforcer la vocation de loisirs du site et son rayonnement.

APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS



LOCALISATION

Chemin du Verdon - Toulouse



PROPRIÉTAIRE

Tisséo Collectivités

SURFACE DU SITE

9 800 m² dans un tènement
de 32 618m²

**OCCUPATION ET/OU
CALENDRIER PRÉVISIONNEL
DE LIBÉRATION DU SITE**

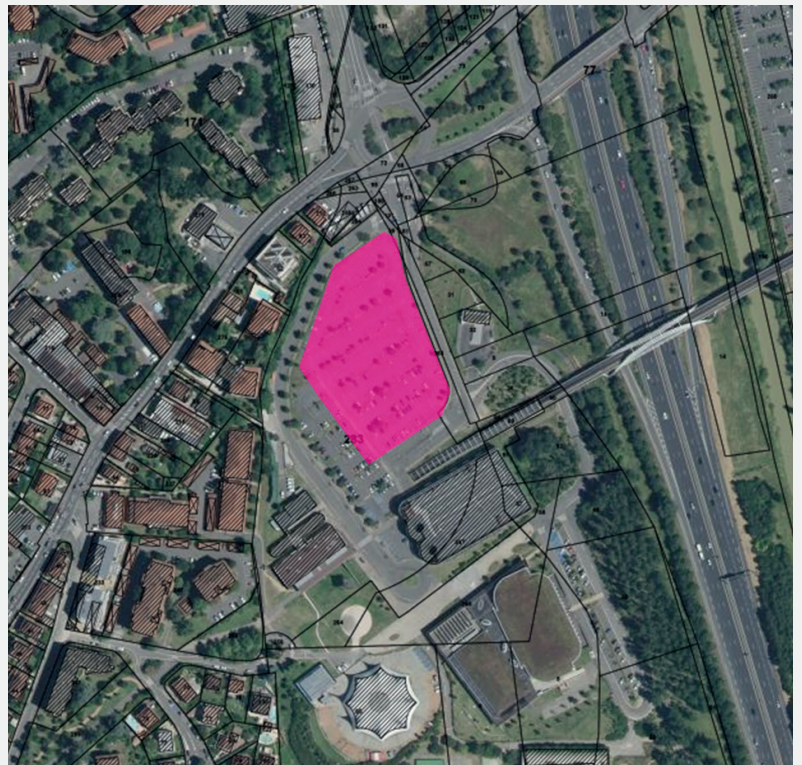
Le site est occupé par un parking
de plus de 1000 places, avec un
parking en silo, une gare de bus,
des locaux d'exploitation et
un parc à vélos

**ORIENTATIONS À PRENDRE
EN COMPTE**

Les réflexions devront permettre
le développement d'un projet urbain
mixte, innovant, en lien avec le PEM
et pouvant apporter une contribution
au rayonnement des équipements
à proximité

**DOCUMENTS D'URBANISME
APPLICABLES, SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE ET
RÉFÉRENCES CADASTRALES**

Références cadastrales : AI91,
AH267, AI87, AI 89, AH 283, AI 58,
AI 101, AI 99
Zonage PLUi-H : UA1



Périmètre du site proposé