Saint-Alban

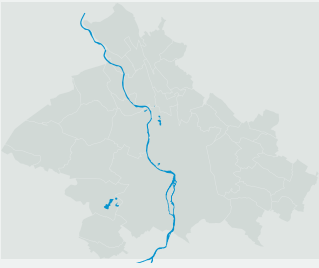
ZONE DE TUCOL

Au sein d'une zone de plusieurs hectares faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) au sein du PLUi-H, le site proposé par la commune de Saint-Alban est l'une des dernières unités foncières communales libre au sein d'un nouveau quartier aux fonctions mixtes et qui devra répondre aux attentes des futures populations en matière de services et commerces de proximité.

L'urbanisation du périmètre général de l'OAP commencera par la réalisation d'une tranche de 270 logements. La réalisation de logements supplémentaires (estimés jusqu'à 150 logements) et de commerces de proximité viendra compléter la première tranche sur cette zone (il n'est pas demandé aux porteurs de projet de les réaliser).

À l'avenir, l'accessibilité du site sera améliorée grâce au passage de la ligne LINEO 10 au travers du site et du développement de la gare multimodale de Fenouillet dans le cadre de l'Aménagement Ferroviaire du nord Toulousain.

Une voie centrale, de la rue de Fenouillet au chemin du Bergeron traversera la zone de sud en Nord, avec un débouché par un rond-point à créer sur la D820, permettant une meilleure circulation des futurs usagers de la zone et améliorant la desserte du centre commercial étendu de la Galerie Espaces Fenouillet.



LOCALISATION
Avenue du Bergeron - Saint-Alban

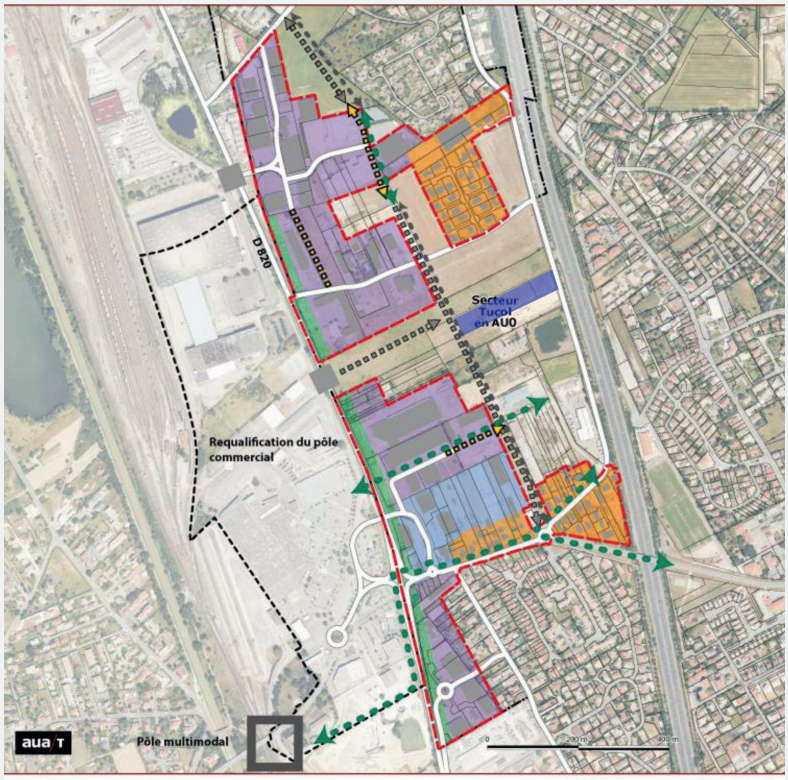
PROPRIÉTAIRE
Commune de Saint-Alban

SURFACE DU SITE
environ 12 500 m²

OCCUPATION ET/OU CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE LIBÉRATION DU SITE
Terrain libre de toute occupation

ORIENTATIONS À PRENDRE EN COMPTE
L'aménagement de ce nouveau quartier devra prendre en compte les besoins des futures populations, tant en matière d'infrastructures de réseau, que d'équipements de proximité et d'équipements publics (notamment scolaire)

DOCUMENTS D'URBANISME APPLICABLES, SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE ET RÉFÉRENCES CADASTRALES
Zonage PLUi-H : AUP2
Références cadastrales :
AK 88, AK 89



Localisation du site en bleu