



MAISON DE LA TOURNELLE



A proximité directe de la zone Soferti, le site proposé se compose de parcelles contiguës bâties. L'une des deux parcelles est aujourd'hui occupée par une bâtisse de caractère et ses dépendances présentant une architecture occitane typique du XVII^e siècle. L'autre parcelle est occupée par d'anciens locaux professionnels ou industriels.

L'installation proche de la Galerie Espaces Fenouillet et le projet d'Orientation d'Aménagement et de Programmation Soferti permettent d'insuffler un

dynamisme économique et urbain qui positionne le site comme un carrefour à potentiel pour un projet urbain innovant.

Le site sera par ailleurs relié, dans les années à venir, à la future gare multimodale de Fenouillet dans le cadre du projet d'aménagement ferroviaire du nord Toulousain, tandis que la ligne LINEO 10 se situera à moins de 400 mètres du site.

APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS



LOCALISATION

40-42, rue de Seveso - Fenouillet



PROPRIÉTAIRES

Commune de Fenouillet,
entreprise Carindoc

SURFACE DU SITE

Parcelle 1, locaux industriels :

4 024 m²

Parcelle 2, Maison de la Tounelle :

2 617 m²

**OCCUPATION ET/OU
CALENDRIER PRÉVISIONNEL
DE LIBÉRATION DU SITE**

Terrain bâti, libre de toute occupation.

La commune de Fenouillet est
actuellement en contact avec
le propriétaire privé pour procéder
à l'achat du bien

**ORIENTATIONS À PRENDRE
EN COMPTE**

La commune de Fenouillet et la
Métropole seront attentives aux
propositions de mise en valeur du
patrimoine bâti présent sur le site et
à l'effort d'affirmation du carrefour
économique qu'est le site

**DOCUMENTS D'URBANISME
APPLICABLES, SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE ET
RÉFÉRENCES CADASTRALES**

Zonage PLUi-H :

UA17-NR 50-NR



Localisation du site en bleu