

 **Saint-Jean**

**COEUR
DE VILLE**



Le site proposé sur la commune de Saint-Jean se situe en plein cœur de ville, à proximité immédiate de l'hôtel de ville et du nouveau bâtiment intergénérationnel « Les Granges » abritant la médiathèque, un espace jeunesse-famille, le FabLab porté par la MJC et un espace sénior. Il comporte deux parcelles qui se font face, de part et d'autre de la route d'Albi :

- une maison à démolir et son jardin. Cette maison est à proximité d'un projet immobilier en construction et de l'esplanade des Granges ;
- une place publique, bordée de pins parasols, utilisée comme zone de stationnement actuellement.

Le site proposé s'inscrit dans une stratégie de revitalisation du cœur de ville qui doit permettre de faire le lien entre les différents espaces de la ville.

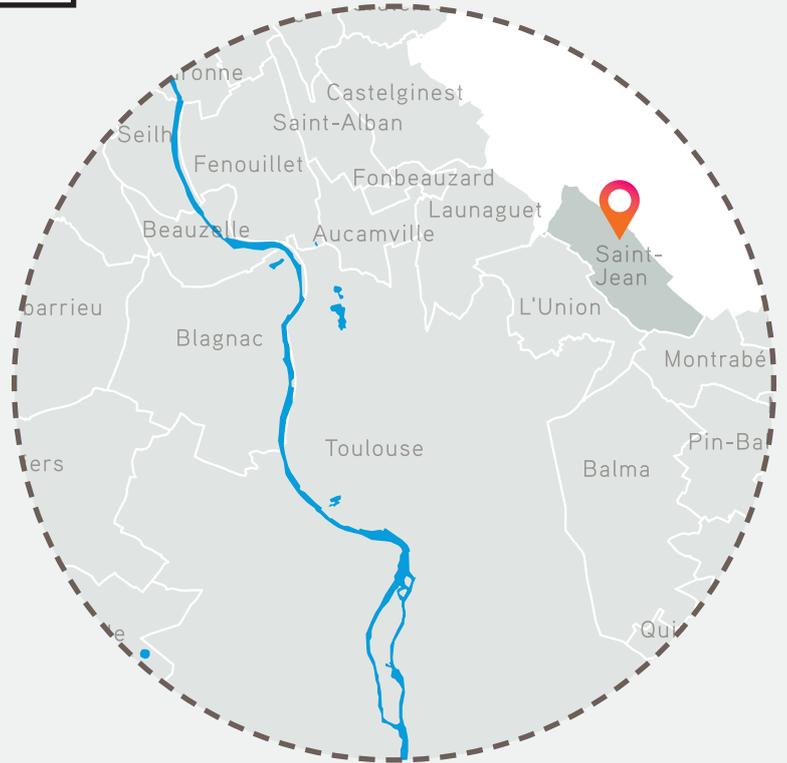
Des études de préfiguration et de concertation ont été menées en 2017 sur le futur du cœur de ville de Saint-Jean afin d'identifier les enjeux majeurs de revitalisation. Parmi ceux-ci, on note notamment la nécessité de mieux relier les espaces et de les relier de manière plus apaisée (modes doux, atténuation de la perception de rupture créée par la route d'Albi), de rendre plus lisibles les différents espaces, notamment commerciaux et de revaloriser les éléments de patrimoine pour favoriser l'animation du cœur de ville.

APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS



LOCALISATION

33 et 82, route d'Albi - Saint-Jean



PROPRIÉTAIRES

Commune de Saint-Jean,
EPFL pour Toulouse Métropole

SURFACE DU SITE

Parcelle 1, maison et jardin : 1 100 m²
Parcelle 2, place publique : 3 181 m²

**OCCUPATION ET/OU
CALENDRIER PRÉVISIONNEL
DE LIBÉRATION DU SITE**

L'une des parcelles est occupée par une maison à démolir. L'autre parcelle est occupée par un kiosque et utilisée comme zone de stationnement

**ORIENTATIONS À PRENDRE
EN COMPTE**

La notion d'espaces publics devra être présente dans les projets proposés, notamment sur l'actuelle place Gaston Defferre et autour du kiosque à préserver

**DOCUMENTS D'URBANISME
APPLICABLES, SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE ET
RÉFÉRENCES CADASTRALES**

Zonage PLUi-H : UM4



Vue aérienne du site



Maison et jardin