

Aussonne

**EX MAGASIN
CHAMPION**



Situé au nord du cœur de ville de la commune, cet ancien magasin alimentaire « Champion », se compose d'un parking et d'un bâtiment couvert.

La réutilisation de cette friche commerciale pourra apporter une réponse aux attentes d'une population grandissante, en matière de loisirs, de culture, de lien social : une qualité de vie poursuivie

sur la commune dans ses services, ses partenariats associatifs, ses projets.

Son réaménagement devra ainsi permettre de participer à la revitalisation du centre bourg d'Aussonne en recréant un lieu de vie autour d'usages à définir par les équipes qui se porteront candidates.

APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS



LOCALISATION

649, rue de Mounestié - Aussonne



PROPRIÉTAIRE

Commune d'Aussonne

SURFACE DU SITE

7 746 m² dont environ
2 000 m² de couvert

**OCCUPATION ET/OU
CALENDRIER PRÉVISIONNEL
DE LIBÉRATION DU SITE**

Terrain bâti, libre de toute occupation.
Ce site se situe sous la courbe
C du Plan d'Exposition au Bruit
de l'Aéroport Toulouse-Blagnac
et se trouve dans un périmètre
de protection des Monuments
Historiques (clocher de l'église)

**ORIENTATIONS À PRENDRE
EN COMPTE**

Jusqu'en 2025, les activités de
commerce alimentaire ne sont pas
admises sur ce site.
Les projets proposés devront
anticiper les besoins des
populations en matière de services
et d'équipements de proximité
(culturels, sportifs...)

**DOCUMENTS D'URBANISME
APPLICABLES, SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE ET
RÉFÉRENCES CADASTRALES**

Zonage PLUi-H :
UM7 7-NR-50-30



Localisation du site



Vue aérienne du site