

appel ā projets urbains innovants



Sites structurants aux enjeux métropolitains



Toulouse centre

CŒUR DE COMPANS-CAFFARELLI



e site proposé se compose du Palais des Sports et du gymnase Compans-Caffarelli, au cœur du quartier mixte Compans-Caffarelli, et de leur environnement immédiat, bordé par la rue du Canon d'Arcole et la rue Pierre Laplace.

Le Palais des Sports et le gymnase sont utilisés pour leurs fonctions sportives par les équipes sportives professionnelles et les établissements scolaires. Si le Palais des Sports est inscrit dans le périmètre, il devra demeurer dans les projets proposés (bâti et fonctions). Le reste du périmètre est ouvert à toute proposition de contenu.

Le site proposé dégage les conditions opérationnelles pour repenser les liaisons, les continuités durables estouest au sein du tissu environnant, particulièrement fragmenté : le quartier Compans-Cafarelli, le jardin Compans et le quartier Brouardel-Europe. La place de l'Europe, située au centre de la rue du Canon d'Arcole et le quartier du Port de l'Embouchure sont des lieux stratégiques de liaisons inter-quartiers et devront être pris en compte pour l'articulation de ce nouvel ensemble urbain.

De manière similaire, le projet de reconversion du quartier Brouardel-Europe, site appelé à muter pour répondre aux besoins de la Métropole, devra être pris en compte dans les réflexions des candidats.

> toulouse métropole

en grand!

APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS



LOCALISATION

3, rue Pierre Laplace - Toulouse



PROPRIÉTAIRE

Commune de Toulouse

SURFACE DU SITE

Environ 1,9 ha

OCCUPATION ET/OU CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE LIBÉRATION DU SITE

Équipements sportifs utilisés par des équipes sportives professionnelles et les établissements scolaires

ORIENTATIONS À PRENDRE EN COMPTE

La Métropole sera très attentive aux projets en capacité de répondre aux besoins en matière d'équipements sportifs sur le secteur, ainsi qu'aux réflexions d'accessibilité et de liaison du site (liaisons routières, piétonnes) avec son environnement immédiat

DOCUMENTS D'URBANISME APPLICABLES, SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE ET RÉFÉRENCES CADASTRALES

Zonage PLUi-H: UC11C Références cadastrales: AB 134, AB133, AB40, AB138, AB139, AB140, AB131, AB140, AB141, AB142, AB143, AB136



