

Toulouse nord-est

**BÂTIMENT
LAPUJADE**



Le secteur de Lapujade se situe au nord-est du périmètre du projet de réaménagement Toulouse EuroSudOuest. Intégré au périmètre de réaménagement pour des raisons de cohérence d'ensemble, ce secteur bénéficiera du dynamisme du projet Toulouse EuroSudOuest tout en garantissant aux porteurs de projets une liberté de programmation, sur la base de principes d'aménagement communs au périmètre Toulouse EuroSudOuest.

L'évolution de ce secteur s'inscrit dans le cadre d'une approche globale qui vise, d'une part à maintenir l'activité économique à proximité du centre-ville, tout en assurant sa montée en gamme, d'autre part à accompagner son urbanisation malgré les contraintes marquées par la présence des installations ferroviaires.

Dans cet ensemble, le site proposé se compose de cinq bâtiments (quatre bâtiments industriels hauts d'un étage et une maison), construits en 1950, aujourd'hui occupés par plusieurs locataires dont des agents municipaux et départementaux et quelques entreprises, notamment du secteur de l'Économie Sociale et Solidaire.

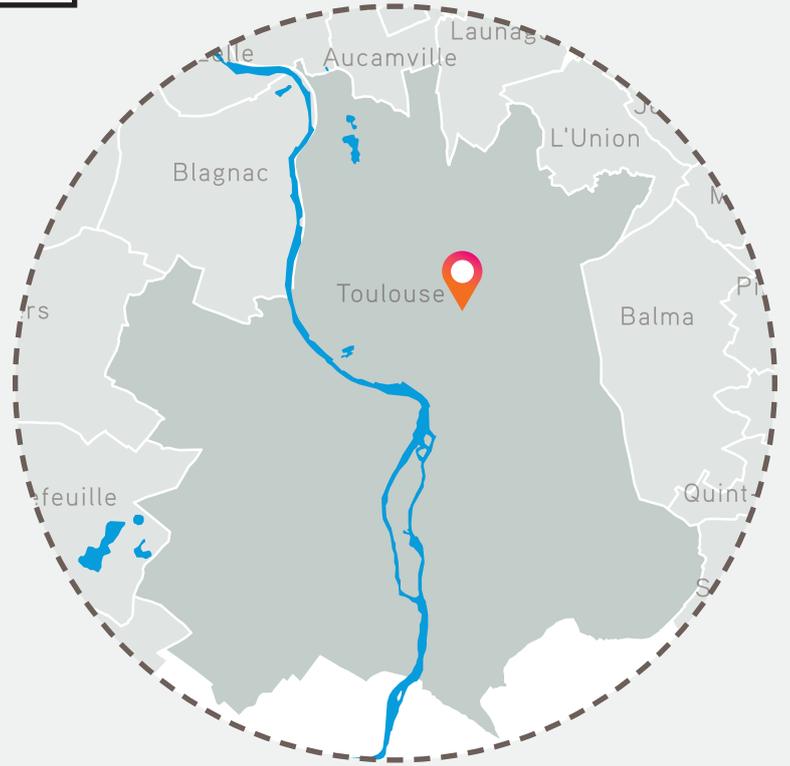
Le site a fait l'objet d'études techniques, qui seront mises à disposition des candidats.

APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS



LOCALISATION

37, chemin de Lapujade - Toulouse



PROPRIÉTAIRE

EPFL pour Toulouse Métropole

SURFACE DU SITE

8 600 m²

**OCCUPATION ET/OU
CALENDRIER PRÉVISIONNEL
DE LIBÉRATION DU SITE**

Bâtiment aujourd'hui occupé par des locataires. La disponibilité totale du site interviendra au plus tard en janvier 2024

**ORIENTATIONS À PRENDRE
EN COMPTE**

Les projets respecteront les orientations d'urbanisation du secteur tels que définis dans le projet Toulouse EuroSudOuest. Les projets pourront intégrer les principes du Creative District dans leurs contenus programmatiques et tenir compte des activités existantes

**DOCUMENTS D'URBANISME
APPLICABLES, SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE ET
RÉFÉRENCES CADASTRALES**

Zonage PLUi-H :
UA1-1(22-L-NR-RE)



Vue de l'entrée du site



Vue aérienne de localisation du site dans son environnement